

PROPOSTA



PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 04/2021

MODALIDADE: Convite – Nº 01/2021

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

ÓRGÃO REQUISITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO – DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PATRIMONIO

Razão Social do Proponente: Tramela Arquitetura e Engenharia Ltda.

CNPJ nº 07.364.053/0001-30

Endereço: Rua Cristina, 270/202, Bairro Sion.

CEP: 30.310-800 - Belo Horizonte, MG.

Contato: Telefone: (31)98477-6640

E-mail: tramelaarquitetura@gmail.com

Dados bancários: Banco do Brasil. Ag. 3368-5. c/c. 28.901-9

Representante legal: Ana Luisa Gomes Coelho

Profissão: Arquiteta e Urbanista

CPF: 047.584.156-50

Identidade Profissional CAU-MG A.41.612-6

Endereço: Rua Cristina, 270/202, Bairro Sion.

CEP: 30.310-800 - Belo Horizonte, MG.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR UNIT.
1	Estudos preliminares	R\$45.650,05
2	Projeto básico	R\$38.041,71
3	Projeto executivo	R\$45.650,05
4	Consultoria técnica para fiscalizar a execução da obra (previsão de uma visita semana à obra)	R\$22.825,02
5	BDI	R\$54.413,17
	VALOR GLOBAL	R\$206.580,00

Valor Global por extenso: duzentos e seis mil, quinhentos e oitenta reais.



arquitetura e engenharia

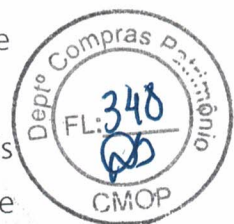
tramelaarquitetura@gmail.com _ tel. 31.9.8477-6640
cnpj: 07.364.053/0001-30 _ rua cristina, 270/202
bairro sion _ cep. 30.310-800 _ bh _ mg

Vitor P. Sued

Jera Gon

O prazo de validade dessa proposta é de 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura das propostas.

Declaramos ainda, que os preços contidos na proposta incluem todos os custos, tais como e sem se limitar a: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, materiais, serviços, encargos sociais, trabalhistas, seguros, lucro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto do Convite.



Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2021.

Ana Luisa Gomes Coelho

Sócia Diretora | Arquiteta Urbanista

Identidade Profissional CAU-MG A.41.612-6

07.364.053/0001
TRAMELA ARQUITETURA E
ENGENHARIA LTDA
Rua São João Evangelista, 389/401
B. São Pedro - CEP 30330-140
BELO HORIZONTE - MG

tramela
arquitetura e engenharia

tramelaaarquitectura@gmail.com _ tel. 31.9.8477-6640
cnpj: 07.364.053/0001-30 _ rua cristina, 270/202
bairro sion _ cep. 30.310-800 _ bh _ mg

Tramela Gomes
[Handwritten signature]

Vitor P. Guedes

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 04/2021

MODALIDADE: Convite – Nº 01/2021

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

ÓRGÃO REQUISITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO – DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PATRIMONIO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
ETAPA	PRAZO	PAGAMENTO
Estudos preliminares	45 (quarenta e cinco) dias	1ª Parcela
Projeto básico	45 (quarenta e cinco) dias	2ª Parcela
Projeto executivo	45 (quarenta e cinco) dias	3ª Parcela
Consultoria técnica para fiscalizar a execução da obra	Após finalizadas as etapas anteriores	4ª Parcela

OBS: O PAGAMENTO DE CADA PARCELA SOMENTE SERÁ EFETUADO APÓS CUMPRIMENTO EFETIVO DE CADA ETAPA.

Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2021.

Ana Luisa Gomes Coelho

Sócia Diretora | Arquiteta Urbanista

Identidade Profissional CAU-MG A.41.612-6

Tramela Arquitetura e Engenharia Ltda

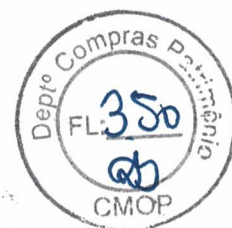
CNPJ: 07.364.053/0001-30

07.364.053/0001-30
TRAMELA ARQUITETURA E
ENGENHARIA LTDA
Rua São João Evangelista, 389/401
B. São Pedro - CEP 30330-140
[BELO HORIZONTE - MG]

tramela
arquitetura e engenharia

tramelaarquitetura@gmail.com _ tel. 31.9.8477-6640
cnpj: 07.364.053/0001-30 _ rua cristina, 270/202
bairro sion _ cep. 30.310-800 _ bh _ mg

Handwritten signatures and notes:
Zera Gomes
Osmar
JL
Wilton P. Silva



COMPOSIÇÃO DE BDI

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 04/2021

MODALIDADE: Convite – Nº 01/2021

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

ÓRGÃO REQUISITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO – DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PATRIMONIO

ITEM	COMPONENTES	%
1	Administração Central (AC)	4,61%
2	Despesas Financeiras (DF)	0,53%
3	Garantia (G)	0,42%
4	Risco (R)	0,90%
5	Tributos (T)	10,65%
6	Lucro (L)	6,00%
	Total do BDI	26,34%

$$BDI = \{ [1 + (AC + S + G + R)] \times (1 + DF) \times (1 + L) \} / \{ 1 - (I + CPRB) - 1 \} \times 100$$

DISCRIMINAÇÃO		
1	Administração Central (AC)	%
1.1	FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS SOCIAIS	
1.1.1	Depto. Financeiro e contabilidade	0,58%
1.1.2	Depto. Jurídico	0,55%
1.1.3	Depto. Planejamento e Orçamento	0,60%
1.2	INSTALAÇÕES E DESPESAS DIVERSAS ADMINISTRATIVAS	
1.2.1	Taxas, licenças de funcionamento, editais	1,10%
1.2.2	Material de consumo	0,25%
1.2.3	Consumo de energia e água	0,30%
1.2.4	Despesas com telefone e internet	0,55%



Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 34529

Correspondência Recebida

Em 29/12/2021

Ass. VERA Hs e 11h53 Min

Envelope nº 02 – Proposta

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PL Nº 04/2021/ CONVITE Nº 01/2021

tramela
arquitetura e engenharia

tramelaarquitetura@gmail.com _ tel. 31.9.8477-6640
cnpj: 07.364.053/0001-30 _ rua cristina, 270/202
bairro sion _ cep. 30.310-800 _ bh _ mg



CARTA PROPOSTA

Ouro Preto, 20 de dezembro de 2021.

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 04/2021

MODALIDADE: Convite – Nº 01/2021

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

ÓRGÃO REQUISITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO – DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PATRIMONIO

Prezados Senhores,

Após examinar e estudar cuidadosamente os documentos desta Carta Convite, anexos, revisões, esclarecimentos e vistoriar o local, com os quais concordamos, e tendo tomado pleno conhecimento da natureza e condições dos serviços nela contidos, no que possam afetá-las em custo e prazo, apresentamos proposta para serviço técnico especializado de arquitetura e engenharia para elaboração de estudo preliminar, projeto básico, projeto executivo e consultor técnico para fiscalizar a execução das obras (art.9,§1º, Lei nº 8.666/93) a serem realizadas para a adequação da estrutura física do prédio localizado à rua Cláudio Manuel, nº31, Centro, Ouro Preto/MG, desapropriado pelo Decreto nº 6.036, de 22 de abril de 2021, destinado à ampliação do espaço físico da Câmara Municipal de Ouro Preto.

Compõem esta Carta Proposta os seguintes anexos:

- Anexo VI – Proposta
- Anexo X – Composição de BDI
- Anexo III – Cronograma Físico e Financeiro

O valor total de nossa proposta é de **R\$ 254.136,02 (Duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e trinta e seis reais e dois centavos)**, com todos os tributos aplicáveis e nas alíquotas vigentes.

Os projetos tem previsão total de entrega em **135 (cento e trinta e cinco) dias úteis**.

Nossa proposta é válida por um período de **60 (sessenta) dias corridos**.



Assinaturas manuais:
Assinatura: [Assinatura manuscrita]
Assinatura: [Assinatura manuscrita]
Assinatura: [Assinatura manuscrita]

CARTA PROPOSTA

Para efeito do contrato, os dados da empresa são os seguintes:

Razão Social: **JOGLO Arquitetura Criativa Eireli ME**

CNPJ: 31.025.140/0001-48

Inscrição Municipal: 107498

Representante Legal: Priscilla Nunes de Mendonça Fernandes

CPF 039.893.459-23

Endereço: Rua Xavier da Veiga, nº299, apto 102, Centro, Ouro Preto -MG, CEP 35.400-000

E-mail: aldrava.au@gmail.com

Cel.: (031) 99670-2707

Dados Bancários

Banco n.º 033 – Banco Santander

Agência 3222 – Ouro Preto

Conta Corrente n.º 000130032574

Atenciosamente,



PRISCILLA NUNES DE MENDONÇA FERNANDES

REPRESENTANTE LEGAL

31.025.140/0001-48
JOGLO ARQUITETURA CRIATIVA
Rua: Xavier da Veiga, 299, Apto 102
Centro CEP: 35.400-000
OURO PRETO - MG



Vera Gomes *Ulisses R. Almeida*

ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 04/2021

MODALIDADE: Convite – Nº 01/2021

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

ÓRGÃO REQUISITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO – DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PATRIMONIO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
ETAPA	PRAZO	PAGAMENTO
Estudos Preliminares	45 (quarenta e cinco) dias	1ª Parcela
Projeto Básico	45 (quarenta e cinco) dias	2ª Parcela
Projeto Executivo	45 (quarenta e cinco) dias	3ª Parcela
Consultoria Técnica para fiscalizar a execução da obra	Após finalizadas as etapas anteriores	4ª Parcela

OBS: O pagamento de cada parcela somente será efetuado após cumprimento efetivo de cada etapa.

Ouro Preto, 20 de dezembro de 2021.


PRISCILLA NUNES DE MENDONÇA FERNANDES

REPRESENTANTE LEGAL

JOGLO Arquitetura Criativa Eireli ME

CNPJ: 31.025.140/0001-48

31.025.140/0001-48
JOGLO ARQUITETURA CRIATIVA
Rua: Xavier da Veiga, 299, Apto 102
Centro CEP: 35.400-000
OURO PRETO - MG





Jera Gomes Walter R. Silva

ANEXO VI - PROPOSTA

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 04/2021

MODALIDADE: Convite – Nº 01/2021

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

ÓRGÃO REQUISITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO – DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PATRIMONIO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR UNIT.
1	Estudos preliminares	R\$ 33.802,44
2	Projeto básico	R\$ 3.500,51
3	Projeto executivo	R\$ 52.739,90
4	Consultoria técnica para fiscalizar a execução da obra (24 visitas)	R\$ 4.160,42
5	DBI	R\$ 56.329,05
6	ENCARGOS SOCIAIS (114,80% sobre 98% dos serviços)	R\$ 103.603,70
VALOR GLOBAL		R\$254.136,02

Valor Global por extenso **R\$ 254.136,02 (Duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e trinta e seis reais e dois centavos)**

O prazo de validade dessa proposta é de 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura das propostas.

Declaramos ainda, que os preços contidos na proposta incluem todos os custos, tais como e sem se limitar a: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, materiais, serviços, encargos sociais, trabalhistas, seguros, lucro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto do Convite.

Ouro Preto, 20 de dezembro de 2021.

Priscilla Nunes de Mendonça Fernandes
PRISCILLA NUNES DE MENDONÇA FERNANDES
 REPRESENTANTE LEGAL
JOGLO Arquitetura Criativa Eireli ME
 CNPJ: 31.025.140/0001-48

31.025.140/0001-48
JOGLO ARQUITETURA CRIATIVA
 Rua: Xavier da Veiga 299, Apto 102
 Centro CEP: 35.400-000
 OURO PRETO - MG

Epmapa *Al* *Jr*
Tera Gomes *Vitor R. Ludes*

ANEXO X – COMPOSIÇÃO BDI

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 04/2021

MODALIDADE: Convite – Nº 01/2021

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

ÓRGÃO REQUISITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO – DEPARTAMENTO DE COMPRAS E PATRIMONIO

COMPOSIÇÃO BDI

LOCAL: Rua Cláudio Manoel

DATA: 20/12/2021

ITEM	COMPONENTES	%	R\$
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,61%	R\$ 7.141,50
2	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,32%	R\$ 632,98
3	GARANTIA (G)	0,42%	R\$ 830,79
4	RISCO (R)	0,90%	R\$ 1.780,26
5	TRIBUTOS (T)	13,15%	R\$ 17.110,30
6	LUCRO (L)	6,00%	R\$ 11.868,42
Total do B. D. I.		28,48%	R\$ 56.329,05

	DISCRIMINAÇÃO	%	R\$
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,61%	R\$ 7.141,50
1.1	FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS SOCIAIS		
1.1.1	Diretoria incl. Secretarias		R\$ 0,00
1.1.2	Depto. Administrativo e Financeiro incl. Tesouraria /Contabilidade	0,48%	R\$ 958,50
1.1.3	Depto. Juridico		R\$ 0,00
1.1.4	Depto. Planejamento e Orcamento	0,50%	R\$ 994,50
1.1.5	Depto. Recursos Humanos	0,25%	R\$ 490,50
1.1.6	Depto. Suprimentos e Compras	0,25%	R\$ 490,50
1.1.7	Técnicos / Apoio / Deposito		R\$ 0,00
1.2	INSTALAÇÕES E DESPESAS DIVERSAS ADMINISTRATIVAS		
1.2.1	Imóveis (Escritório - depreciação, condominio, IPTU; Depósito - locação)		
1.2.2	Mobiliário (depreciação)		
1.2.3	Taxas, licenças de funcionamento, editais	1,00%	R\$ 1.980,00
1.2.4	Material de consumo (Escrit./limpeza/higiene)	0,08%	R\$ 148,50
1.2.5	Consumo de energia e água	0,25%	R\$ 490,50
1.2.6	Despesas com telefone e internet	0,50%	R\$ 994,50
1.3	EQUIPAMENTOS		
1.3.1	Automóvel (propriedade, operação, manutenção)	0,30%	R\$ 594,00
1.3.2	Copiadora (locação)		
1.3.3	Computador e fax (depreciação)		
2	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,32%	R\$ 632,98



José Gomes
Clitor P. P. P.

ANEXO X – COMPOSIÇÃO BDI

2.1	Defasagem média entre despesa e recebimento de 30 dias a uma taxa de juros mensal da aplicação financeira (taxa SELIC, cotação média de 2021 em novembro).	0,32%	R\$ 632,98
3	GARANTIA (G)	0,42%	R\$ 830,79
3.1	Fração do valor da garantia contratual - 5% do valor do contrato - aplicado a um prêmio de 13%.	0,42%	R\$ 830,79
4	RISCO (R)	0,90%	R\$ 1.780,26
4.1	Imprevistos e contingências para uma obra de restauração de imóvel inserido em conjunto urbano tombado - considerando obra normal e construtor experiente para contrato por preço global.	0,90%	R\$ 1.780,26
5	TRIBUTOS (T)	13,15%	R\$ 17.110,30
5.1	Cofins	3,00%	R\$ 5.934,21
5.2	Imposto sobre serviços (ISS)	5,00%	R\$ 9.890,35
5.3	PIS	0,65%	R\$ 1.285,75
5.4	CPRB	4,50%	R\$ 8.901,31
6	LUCRO (L)	6,00%	R\$ 11.868,42
6.1	Taxa de remuneração do construtor dentro da faixa de variação adequada aos valores praticados no mercado da construção civil.	6,00%	R\$ 11.868,42
DEMONSTRAÇÃO DO B.D.I.			
$BDI = \left(\frac{(1 + (AC + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} \right) - 1$		28,48%	R\$ 56.329,05

Ouro Preto, 20 de dezembro de 2021.

Priscilla Nunes de Mendonça Fernandes
PRISCILLA NUNES DE MENDONÇA FERNANDES
REPRESENTANTE LEGAL

JOGLO Arquitetura Criativa Eireli ME
CNPJ: 31.025.140/0001-48

Rua: Xavier da Veiga, 299, Apto 102
Centro CEP: 35.400-000
OURO PRETO - MG
JOGLO ARQUITETURA CRIATIVA
31.025.140/0001-48



José Carlos Alves & Priscilla



ENVELOPE Nº 2
PROPOSTA
CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO
PL Nº 04/2021/ CONVITE Nº 01/2021
JOGLO – ARQUITETURA CRIATIVA – EIRELI ME
31.025.140/0001-48


100000034128

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 3/1125