



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRÊTO

PROJETO DE LEI Nº 46/68

DISPÕE SÔBRE AUTORIZAÇÃO PARA PROMOVER DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL, NA CIDADE.

O Povo do Município de Ouro Prêto, por seus legítimos representantes, decretou e eu, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Sr. Prefeito Municipal de Ouro Prêto, autorizado a promover a desapropriação amigável ou judicial do imóvel e sua respectiva área sitos à Rua Conselheiro Santana nºs 14 e 26, nesta cidade de Ouro Prêto, para nêle se instalar a Guarnição do Corpo de Bombeiros, até o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros novos).

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Ouro Prêto, 4 de novembro de 1968.

APROVADO em Primeira discussão

PREFEITO MUNICIPAL

por unanimidade

na Sessão, 4 de Novembro de 1968

Jose F. Rodrigues
Presidente

A Comissão Justica

APROVADO em segunda discussão

por unanimidade

na Sessão, 8 de Novembro de 1968

Jose F. Rodrigues
Presidente

Em, 4 de 11 de 1968
Jose F. Rodrigues
Presidente

APROVADO em terceira discussão

por unanimidade

na Sessão, 11 de Novembro de 1968

Jose F. Rodrigues
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRÊTO

MENSAGEM Nº 23/68

Envia Projato de Lei

Ouro Preto, 4 de novembro de 1968

SENHOR PRESIDENTE:

Ao encaminhar a V, Excia e aos ilustres pares o presente Projato de Lei, julgo desnecessário encarecer o motivo que que o justifica, uma vez que é sobremodo conhecida a premente necessidade da instação de uma Guarnição de Bombeiros em Ouro Preto.

Quatro foram as propostas apresentadas á Prefeitura, por interessados. Para ajudar a administração numa decisão de alto interesse publico, entendeu ela de criar uma comissão de alto nivel, sob a presidencia do ilustre chefe do Legislativo Municipal, Vereador José Feliciano Rodrigues e mais os srs. Vereadores Marcionilio Furbino Bretas e José Geraldo Pereira e bem assim o sr. Rodrigo Vicente Toffolo, presidente da Associação Comerciãã e os srs. professores Vicente Ellena Tropa e Antonio Pinheiro Filho, ilustres diretores das Escolas de Farmacia e de Minas de Ouro Preto.

Essa douta comissão examinando exaustivamente o assunto e concluiu, por unanime julgamento dos seus membros, que o imvel sito a rua Conselheiro Santana era o que melhor atendia aos interesses a comunidade e do Poder Publico.

Cumpre-me ainda ressaltar que a escôlha do local veio de encontro ao Relatorio elaborado pelo Departamento Técnico do Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais, que diz:

"1 - LOCALIZAÇÃO: Dos locais em projeto, aconselhamos o aproveitamento do prédio da rua Conselheiro Santana, nas proximidades da igreja de Nossa Senhora do Pilar. O local permite fácil manobra de veículos dos bombeiros; possui um córrego nas proximidades, facilmente aproveitavel no abastecimento de agua e está junto ao centro comercila da Cidade. Acresce que o prédio poderá ser transformado em séde do Destacamento com pequenas alterações."

Assim, justificando a apresentação do presente Projeto de lei, para o qual solicito a aprovação da egrégia Câmara, nesta oportuna oportunidade, renovo a V.Excia e aos demais vereadores as minhas

2ª via (3)

A T A S dos trabalhos da Comissão designada pelo Sr. Prefeito Municipal, em exercício, para aquisição de um imóvel para a guarnição do Corpo de Bombeiros de Ouro Preto.

Em 4 de novembro de 1968.

Comissão-

- 1)- Sr. José Feliciano Rodrigues-Presidente
- 2)- Prof. Vicente Ellena Tropia- Secretário
- 3)- Prof. Antonio Pinheiro Filho
- 4)- Sr. Rodrigo Vicente Tofolo
- 5)- Sr. José Geraldo Pereira
- 6)- Sr. Marcionilio Furbino Brêtas.



CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO

COMISSÃO DE FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO

PARECER N.º

Esta Comissão examinando o projeto nº 74/68 é de parecer que o mesmo deve ser aprovado, pois além de estar corretamente elaborado consulta altamente os interesses da cidade que não deve ficar à mercê de um provável incêndio que poderia destruí-la em parte, perdendo-se assim êste grandioso acervo. Além disto, está em consonância com o parecer da Comissão composta por representantes de todos os ex-partidos da cidade.

Ouro Preto, 6 de novembro de 1968.

José Geraldo Pereira
José Geraldo Pereira - Relator

José Teixeira de Carvalho
José Teixeira de Carvalho

Marcionílio Furbino Bretas
Marcionílio Furbino Bretas.

José Feliciano Rodrigues
JOSÉ FELICIANO RODRIGUES,
Presidente da Comissão.

Antônio Pinheiro Filho
ANTÔNIO PINHEIRO FILHO
Diretor da Escola Federal de Minas de
Ouro Preto.

Rodrigo Vicente Tofolo
RODRIGO VICENTE TOFOLO,
Presidente da Associação Comercial de
Ouro Preto.

José Geraldo Pereira
JOSÉ GERALDO PEREIRA,
Vereador à Câmara Municipal de O.P.

Marcionílio Furbino Brêtas
MARCIONILIO FURBINO BRÊTAS,
Vereador à Câmara Municipal de O.P.

IRM/.

6

- Ata da Comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal de Ouro Preto com a finalidade de apreciar as propostas para-aquisição, pela Municipalidade, de um imóvel, para atender a futura guarnição do Corpo de Bombeiros a ser instalada nesta cidade.

As nove horas-da manhã do dia quatro de novembro de mil novecentos-e sessenta e oito, de acôrdo com a portaria nº 07/68, abaixo transcrita, reuniram-se os membros da referida Comissão.

PORTARIA 07/68

O Presidente da Câmara Municipal, no-exercício do cargo de Prefeito de Ouro Preto, no uso de suas atribuições e, tendo em vista:

- 1ª) - que o Corpo de Bombeiro, da Polícia Militar de Minas Gerais, em entendimento com a Prefeitura Municipal, vai instalar em Ouro Preto uma guarnição dessa gloriosa Corporação;
- 2ª) - que esta unidade do Corpo de Bombeiros é composta de 15 soldados e de três graduados;
- 3ª) - que a Municipalidade não dispõe de nenhuma área, onde poderia, no momento, construir o quartel da guarnição, ou i móvel onde pudesse instalar a unidade de socorro;
- 4ª) - que a Municipalidade recebeu propostas de venda de imóveis, situados todos no perímetro urbano da cidade;

Resolve:

I) - Criar uma comissão composta dos vereadores JOSÉ FELICIANO RODRIGUES, MARCIONILIO FURBINO BRETAS e JOSÉ GERALDO PEREIRA, representado as-correntes políticas da Câmara Municipal, o Sr. Rodrigo Vicente Toffolo, representando a Associação Comercial, e os Srs. Antônio Pinheiro Filho e Vicente-Ellena Tropa, diretores da Escola Federal de Minas de Ouro-Preto e da Escola Federal de Farmácia e Bioquímica de Ouro Preto, sob-a presidência do primeiro, para examinar as propostas existentes e dar o seu conselho à Prefeitura Municipal.

II) - O desempenho da missão ora rogada aos membros da comissão será considerado pelo Poder Público como serviço relevante.

Dado e passado nesta cidade de Ouro Preto, aos 28 dias do mês de Outubro de 1968.

Ass. Theodulo Pereira
Theodulo Pereira,

Presidente da Câmara Municipal,
no exercício do cargo de Prefei
to de Ouro Preto.

Sob a presidência do Sr. JOSÉ FELICIANO RODRIGUES foram abertos os trabalhos da Comissão, tendo sido indicado para Secretari-ala o Prof. VICENTE ELLENA TROPIA.

O Sr. Presidente passa às mãos do Secretário para leitura as propostas de treis interessados, bem como um officio do Sr. Tte. Cel. ARI BRAZ LOPES, cujo teor é o seguinte:

"MOBILIADORA OUROPRETANA, LTDA - Ouro Preto - .
Ouro Preto - Setembro - 1968.

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de
Ouro Preto

Sabendo que vai ser instalado nesta cidade uma Guarnição do Corpo de Bombeiros, o que muito louvamos a Administração Municipal pela feliz iniciativa, venho, pela presente, oferecer a esta Prefeitura uma propriedade excelente, com todos requisitos para instalação de um Corpo de Bombeiros.

Trata-se de uma propriedade localizada à rua Conselheiro Santana, 14/26, com uma arca de 1.000 m/2, com uma casa de residencia com 10 cômodos e mais quartos de empregada, de um lado um grande salão para almoxarifado, do outro lado um grande salão para escritorio, nos fundos uma area coberta que podera abrigar cerca de 15 veiculos, com portao de entrada para caminhões, dando frente para duas ruas amplas para locomoção de veiculos, em fim excelente para essa finalidade.

Quanto ao preço, deixo a critério de uma comissão idônea, designada por V. Excia.

Esclareço-lhe, outrossim, tratar-se de propriedade livre e desembaraçada e que posso entrega-la imediatamente.

Atenciosas Saudações

Pela Mobiliadora Ouropretana Ltda
(a) PEDRO COPPOLI "

.....
"FÁBRICA DE CALÇADOS "SÃO JOSÉ"

Ouro Preto, 7 de Setembro 968.

Ao D.D. Presidente da Câmara Municipal de Ouro Preto.

Proposta para venda dos imóveis situados à Rua Benedito Valadares nº 241, pertencentes a Benedito Pedro de Oliveira.

Tendo conhecimento de que a Prefeitura Municipal de Ouro Preto está a procura de propriedade para instalação de um Corpo de Bombeiros e outros empreendimentos, proponho a venda dos imóveis naquele endereço, constituídos por:

- a) - 14.000 (quatorze mil) metros quadrados de terreno plano.
- b) - Conjunto com dezoito casas residenciais, prédio da Fabrica com salão de trezentos metros quadrados com mais uma grande residência anexa, garagem e outras benfeitorias com area total de 1.350 m² (Hum mil, trezentos e cinquenta metros quadrados). Além disto dois reservatorios d'agua em cimento armado com capacidade de 54.000 litros cada, grande cisterna a beira do rio para lavador com capacidade para uma polegada de agua constante, podendo ser aumentada para três ou mais.
- c) - Poderá ser incluído na venda caso interesse a compradora grande terreno no Morro dos Urubus com mais ou menos quinze hectares em terreno montanhoso e vinte e quatro lotes na Vila São Jose.

O preço dos imóveis acima relacionados será dado por avaliação criteriosa da compradora. A presente proposta sera valida até o dia 20 de setembro de 1968.

Subcrevo-me, atenciosamente

(a) BENEDITO PEDRO DE OLIVEIRA"

.....
"Ouro Preto, 4 de Outubro de 1968.

Exm^o. Sr.
Dr. Theodulo Pereira
D.D. Prefeito Municipal de Ouro Preto
Nesta.

Sr. Prefeito.

O signatário desta, estando informado de que a Prefeitura Municipal de Ouro Preto, pretende adquirir uma propriedade para instalação da futura "GUARNIÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS" bem como para organizar a Garagem de sua frota de veículos e o respectivo Departamento de Manutenção, toma a liberdade de oferecer a V.Exa. o imóvel sito a Rua Conselheiro Quintiliano nº503, onde atualmente funciona o conhecido "PÓSTO DO LULU".

Para o necessário exame de V.Exa., anexa a esta, uma cópia da planta da area construída, que prontamente poderá atender a conveniência desta Municipalidade, acrescida ainda, a já existencia em condições de habitabilidade ou uso afim, de quatro (4) Apartamentos na parte superior da construção, tendo ainda na parte terrea, um galpão com capacidade para alojamento de quinze (15) veículos, dois (2) elevadores, duas (2) bombas a jato-propulsão para suspensão e lavagem de veículos, inclusive duas Bombas de Gasolina de propriedade da Petrobras.

Outrossim, esclarece a V.Exa., que, quanto ao preço da propriedade, o signatario se propõe a estudá-lo junto a uma comissão indicada por V.Exa. para a devida avaliação, admitindo o parcelamento da dívida, aceitando como entrada no negocio, uma quantia a combinar com a Comissão-Municipal, caso haja consumação dos entendimentos.

Sendo o que me é dado para o momento, firmo a presente com elevada estima e devido respeito,

atenciosamente,

(a) HELIO CARACIOLI GONÇALVES."

.....
"SERVIÇO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE MINAS GERAIS - 1ª BATA - LHAO DE BOMBEIROS.

SECRETARIA - Ofício nº 2679/68

Belo Horizonte, 23 de outubro de 1968.

Do Tenente Coronel PM Comandante

Ao Exmo. Senhor Prefeito Municipal de

OURO PRETO, MG

ASSUNTO: Instalação do Destacamento: localização.

De conformidade com solicitação de V.Exa. este Comando tem a grata satisfação de informar que culminou os estudos com a finalidade de determinar o ponto ótimo de localização do Destacamento de Corpo de Bombeiros.

Dos locais em estudo, o prédio localizado à rua Conselheiro Santana, nºs 14 a 26, é o que melhores vantagens oferece pelos seguintes motivos:

- proximidade do centro comercial e zona de maior densidade habitacional;
- rua com largura suficiente para movimentação fácil dos veículos do Destacamento;
- local de pouco movimento, permitindo os exercícios de treinamento do pessoal destacado;
- existência de um correço a cerca de 50 metros, com água de fácil captação para abastecimento das viaturas;
- o prédio pode ser imediatamente ocupado, com pequenas modificações.
- com a construção de uma laje ao nível da rua que passa na parte dos fundos, podera ser construído no mesmo local um Almoxarifado Geral para a Prefeitura;

Na oportunidade, este Comando encarece a urgência nas providências executivas para instalação do Destacamento, uma vez que essa Prefeitura já adquiriu todo o material necessário, sendo que parte já foi entregue, e as respectivas guarnições já foram escolhidas estando o Corpo de Bombeiros de Ouro

Preto dependendo apenas de localização para ser uma realidade.

Certos da compreensão de V.Ex^a para a rápida solução deste assunto, ao seu inteiro dispor, mui

Cordialmente

(a) ARI BRAZ LOPES - Tenente Coronel PM
Comandante

.....

Por decisão unânime dos presentes, ficou deliberado que a referida comissão, em conjunto, fizesse uma inspecção em cada um dos imóveis, objeto das propostas, e que fôsse solicitado dos Senhores proponentes uma planta das respectivas propriedades, bem como uma proposta objetiva contendo o preço de cada uma dela, e ainda condições de pagamento e prazo para entrega do imóvel, ficando marcada para hoje, às 15 horas, a segunda reunião desta Comissão para abertura das respectivas propostas e apreciação do assunto.

Nada mais havendo para tratar o Sr. Presidente encerrou os trabalhos desta Comissão, marcando outra para às 15 (quinze) horas de hoje.

Tôdas as propostas foram rubricadas pelos componentes da Comissão.

Ouro Preto, 4 de outubro de 1968.

Vicente Helena Tropia

VICENTE ELLENA TROPIA,
Diretor da Escola Federal de Farmácia e Bioquímica de Ouro Preto.

José Feliciano Rodrigues
JOSÉ FELICIANO RODRIGUES,
Presidente da Comissão.

Antônio Pinheiro Filho
ANTÔNIO PINHEIRO FILHO

Diretor da Escola Federal de Minas de Ouro Preto.

Rodrigo Vicente Tofole
RODRIGO VICENTE TOFOLO,
Presidente da Associação Comercial de Ouro Preto.

Jose Geraldo Pereira
JOSÉ GERALDO PEREIRA,
Vereador à Câmara Municipal de O.P.

Marcionilio Furbino Brétas
MARCIONILIO FURBINO BRÉTAS,
Vereador à Câmara Municipal de O.P.

IRM/.

Marcionilio Furbino Brétas
Jose Geraldo Pereira

"ATA DA 2ª REUNIÃO DA COMISSÃO NOMEADA PELO Sr. PREFEITO MUNICIPAL DE OURO PRÊTO COM A FINALIDADE DE APRECIAR AS PROPOSTAS PARA AQUISIÇÃO, PELA MUNICIPALIDADE, DE UM IMÓVEL, PARA ATENDER A FUTURA GUARNIÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS.

As quinze horas do dia quatro de novembro de mil novecentos e sessenta e oito, no Gabinete do Sr. Prefeito Municipal, reuniram-se os seguintes componentes da Comissão, ora em exercício: Prof. ANTONIO PINHEIRO FILHO, Prof. VICENTE ELLENA TROPIA, Sr. RODRIGO VICENTE TOFOLO, Sr. JOSÉ FELICIANO RODRIGUES, Sr. JOSÉ GERALDO PEREIRA e MARCIONILIO FURBINO BRÊTAS. -

Abertos os trabalhos, sob a Presidencia do Sr. JOSÉ FELICIANO RODRIGUES, que esclarece que foram entregues a esta Comissão dois envelopes contendo propostas, as quais depois de abertas e lidas pelo Secretário apresentavam o seguinte teor:

"MOBILIADORA OUROPRETANA, LTDA - OURO PRÊTO -
Ouro Preto, 04 de Novembro de 68.

Ao
Presidente da Comissão de Avaliação, nomeada pelo DD. Prefeito Municipal de
OURO PRETO

PROPOSTA DE VENDA DE IMÓVEL

Pela presente ofereço o imóvel de minha propriedade, livre e desempeido, situado a rua Conselheiro Santana 14/26, sendo o unico ocupante o proprietário, não tendo em cartórios ou congêneres qualquer impedimento que possa afetar a transação, Propriedade já visitada pela ilustre comissão, cuja planta vai junto a esta e que no prazo de 30 dias, a partir da data da compra, a referida propriedade poderá ser entregue ao comprador para uso imediato.

Preço total NCr\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil cruzeiros novos) sem qualquer onus para o vendedor.

Condição de pagamento: NCr\$ 60.000,00 (Sessenta mil cruzeiros novos) imediato, sendo o restante dividido em 2 prestações iguais de 30 em 30 dias, ou seja:

- NCr\$ 60.000,00 - no ato
- NCr\$ 30.000,00 - 30 dias após
- NCr\$ 30.000,00 - 60 dias após.

Com protestos de mais alta estima e consideração,

Atenciosamente,
(a) PEDRO COPPOLI"

"Ouro Preto, 4 de Novembro de 1968.

A COMISSÃO DE COMPRAS DA PREFEITURA.

Atendendo solicitações pessoal desta comissão, afim de que eu fornecesse o preço certo das minhas propriedades, e também outros esclarecimentos.

Com referencia aos contratos com os inquilinos, quasi todos vencem entre dezembro a março.

A fabrica de botas tenho contrato e ja estou quasi entendido com eles.

A minha saida sera 60 dias após a escritura, não responsabilizando pela saida dos inquilinos.

A propriedade objeto da minha proposta, e constituida de 14 mil metros de terreno, mais ou menos, e todas as casas existentes nesta área com aproximadamente 1.400 metros de construção, e benfeitorias conforme a proposta feita em 7-9-60.

Por intermedio do Dr. Pinheiro sera entregue uma planta das propriedades.

O preço total das mesmas é 400,000,00 (Quatrocentos mil cruzeiros novos).

Todas as despesas e providencias serão por conta da compradora, me responsabilizando apenas na venda boa e valiosa.

Esta proposta é válida até o dia 15 de novembro de 1968.

Sendo só no momento, subscrevo-me atenciosamente

(a) BENEDITO PEDRO DE OLIVEIRA."

.....

Após a leitura das duas propostas acima transcritas, o Sr. Presidente comunica aos presentes o recebimento de um requerimento assinado pelo Sr. HELIO CARACIOLI GONÇALVES nos seguintes termos:

"Ouro Preto, 4 de Novembro de 1968.

Exmo. Sr.

Presidente da Comissão de Propostas da Prefeitura Municipal.

- JOSÉ FELICIANO RODRIGUES -

Tendo em vista que o pedido de entrega de MINHA PROPOSTA" a essa digna Comissão, chegou ao meu conhecimento 4 (QUATRO) horas antes da reunião da mesma Comissão; proposta essa referente a minha propriedade, situada a Rua Conselheiro Quintiliano nº 281, nesta Cidade, venho pedir a V.Excia., prorrogar o prazo por vinte e quatro (24) horas, para a entrega da cita da PROPOSTA, a fim de ser estudada por Vossência e demais membros da mesma.

CORDIALMENTE GRATO:

(a) HELIO CARACIOLI GONÇALVES".

.....

Após a leitura do referido requerimento ficou estabelecido que a Comissão não tomasse conhecimento do mesmo uma vez que não foi apresentada proposta em tempo hábil.

Com relação à proposta do Sr. BENEDITO PEDRO DE OLIVEIRA, opinou a Comissão pela não aceitação da mesma em virtude do seu preço elevado e considerando, ainda, a dificuldade da liberação do imóvel por parte dos seus inquilinos.

Em seguida foi amplamente discutida a proposta do Sr. PEDRO COPPOLI, que em princípio atende as necessidades desta Municipalidade, pois o imóvel, em caso de sua aquisição, será liberada em curto prazo de 30 dias, para atender, de imediato, a implantação do Corpo de Bombeiros em Ouro Preto.

A Comissão, após longos debates e discussões apresentou uma contra proposta para a compra do referido imóvel pelo preço global de NCr\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL CRUZEIROS NOVOS), a fim de atender, a necessidade premente da Municipalidade no sentido de resolver o angustiante problema da segurança contra incendio nesta cidade. Nestas condições, opinou favoravelmente, e, por unanimidade para a seguinte solução:

1ª) - Que seja feita uma Contra proposta ao Sr. PEDRO COPPOLI, para aquisição do imóvel de sua propriedade, na importância de NCr\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL CRUZEIROS NOVOS).

2ª) - Que o imóvel do Sr. PEDRO COPPOLI é o que melhor atende as especificações do Sr. Tte. Cel. Comandante ARI BRAZ LOPES, pela sua situação, localização e ocupação imediata, sem necessidade de maiores despesas;

3ª) - Por decisão unânime dos presentes, ficou deliberado que a referida comissão, em conjunto, possa solucionar o assunto, caso a proposta em aprêço não seja aceita pelo Sr. PEDRO COPPOLI.

Nada mais havendo para tratar, o Sr. Presidente agradece a colaboração de todos os membros dessa Comissão e encerra a presente sessão. E, para constar eu, VICENTE

ELLENA TROPIA - Secretário a escrevi e assino. Elleena Tropia