



AGÊNCIA REGULADORA DE
SERVIÇOS PÚBLICOS DO
MUNICÍPIO DE OURO PRETO-
ARSEOP



OFÍCIO ARSEOP Nº. 35/2020

Ouro Preto, 06 de março de 2020.

Excelentíssimo Sr.

André Simões Villas Boas

D.D. Secretário Municipal de Governo de Ouro Preto

Estado de Minas Gerais

Assunto: Informações complementares da empresa SANEOURO sobre a comunicação interna 1161/2020 e ao requerimento 7/20 da câmara dos vereadores de Ouro Preto.

Prezado Senhor,

Venho através desse ofício contribuir com mais informações sobre ofício anterior Nº 34/2020 da ARSEOP, acrescentamos mais informações referente a ETE do condomínio parque da Lagoa no município Cachoeira do Campo, repassadas pela empresa contratada SANEOURO, segue anexo o parecer da empresa referente a ETE.

O edital de concessão não apresentou a relação da ETE à concessão da SANEOURO, mas empresa realizou várias visitas técnicas durante o período de licitação, foi constatada o não funcionamento da mesma e problemas relatados pela gestão do governo passado (2012 a 2016).

A SANEOURO, desde do momento que tomou conhecimento da existência do não funcionamento e o passivo ambiental, entrou em contato com a empresa que projetou e construiu a ETE, mesmo que não encontra se no escopo do edital, realizará todos os estudos e intervenções necessárias para a retomada do funcionamento da ETE.

Rua Mecânico José Português, nº. 240 – São Cristóvão, Ouro Preto – MG. CEP: 35400-000
TEL.: 3552-6858
CNPJ: 34.674.800/0001-00



**AGÊNCIA REGULADORA DE
SERVIÇOS PÚBLICOS DO
MUNICÍPIO DE OURO PRETO-
ARSEOP**



Ocorreu na estação de tratamento de esgoto um arrombamento do portal, foi constatado por um vídeo realizado dentro das instalações da ETE, segue anexo a cópia do boletim de ocorrência.

Como não está previsto no escopo do edital, a antecipação de investimento e operação da estrutura poderá realizada sem prazos estabelecidos no edital, mas será um objeto de reequilíbrio econômico financeiros para execução de obras e correções necessárias, todo novo escopo para funcionamento da ETE do parque da lagoa terá acompanhamento, fiscalização e regularização pela ARSEOP.

Sendo só para o momento, despeço-me cordialmente e coloco-me disponível para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Carlos Henrique

Diretor-Técnico da ARSEOP

Júlio Correia

Diretor-Presidente da ARSEOP

**Rua Mecânico José Português, n°. 240 – São Cristóvão, Ouro Preto – MG. CEP: 35400-000
TEL.: 3552-6858
CNPJ: 34.674.800/0001-00**

Ouro Preto, 29 de fevereiro de 2020

À ARSEOP – Agência Reguladora de Serviços Públicos do Município de Ouro Preto

A/c: **Sr. Júlio Cesar Correa**
Diretor Presidente da ARSEOP

Ofício nº 043-2020

Prezado Senhor,

OURO PRETO SERVIÇOS DE SANEAMENTO S.A. – SANEOURO, concessionária dos serviços públicos de água e esgoto, com sede administrativa na Cidade de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, na Av. Juscelino Kubitschek, 717 – Loja 03, Vila Itacolomi, inscrita no CNPJ sob nº 35.198.517/0001-11 (“SANEOURO” ou “Concessionária”), vem por meio deste expor os fatos relativos à ETE Parque da Lagoa (“ETE”) e solicitar o acompanhamento por parte da ARSEOP – Agência Reguladora de Serviços Públicos do Município de Ouro Preto (“Agência”) das ações que serão necessárias tanto para o funcionamento da estação, como para posteriormente o acolhimento de pedido de reequilíbrio econômico-financeiro que será necessário uma vez que tal ativo não se encontrava listado no Edital de Concorrência Pública nº 006/2018 (“Edital”) – Anexo VII – Bens Afetos, nem no Anexo IX – Termo de Referência.

I. Breve histórico

O Edital não apresentou em sua relação de bens afetos à concessão a ETE, não tendo sido esta estrutura relacionada nem no Anexo VII – Bens Afetos à Concessão, e nem mesmo no Anexo IX – Termo de Referência.

A Concessionária realizou várias visitas técnicas no decorrer do processo de licitação e em nenhum momento anterior à entrega dos envelopes foi comunicada

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 – Loja 03 – Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 – Ouro Preto – MG – Brasil – Fone: (31) 3181-3141
saneouro@gsinima.com.br



Saneouro
— GS INIMA BRASIL - MIE - EPC

a existência da ETE e nem mesmo sua condição de funcionamento, que no caso, não encontra-se em funcionamento.

O conhecimento da ETE ocorreu após assinatura do Contrato de Concessão e, imediatamente a Concessionária solicitou os dados de projeto, histórico e implantação desta estação. Do levantamento de dados, as informações obtidas são de que a estação deixou de funcionar ainda na gestão anterior do SEMAE (2012 – 2016), sendo o problema da queima de motores causado por má manutenção.

II. Das obrigações da Concessionária e procedimentos

A Concessionária, desde o momento que tomou conhecimento da existência de tal passivo ambiental, entrou em contato com a empresa que projetou/construiu a ETE e vem por meio deste comunicar à Agência e ao Poder Concedente que embora a ETE não conste do escopo do Edital, realizará todos os estudos e intervenções necessários para que esta volte a funcionar.

Além do contato com a empresa responsável, a Concessionária informa que está providenciando uma avaliação de empresa terceirizada para emissão de relatório completo da extensão do problema, com prognóstico e diagnóstico para sua correção.

Ainda, a Concessionária recentemente tomou conhecimento de um vídeo que foi gravado dentro das instalações da ETE e de que o portão da mesma foi arrombado. Com relação ao vídeo e arrombamento do portão, foi registrado boletim de ocorrência na 248ª CIA PM / 52 BPM / 3 RPM, conforme cópia anexa a este documento.

III. Reequilíbrio Econômico Financeiro

Considerando que a estrutura em questão não constava do Edital, a manutenção e operação da mesma não estava prevista no plano de negócios da Concessionária para o prazo inicial de operação e que o plano de negócios foi

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 10 - Distrito Industrial
CEP: 35400-000 - Ouro Preto - MG - Brasil - Fone: (31) 33371333
saneouro@gsinima.com.br

desenvolvido segundo as metas contratuais previstas no Edital, a antecipação de investimento e operação da estrutura poderá ser objeto de pedido de reequilíbrio econômico-financeiro a ser apresentado a esta Agência após a implantação e execução das obras e correções necessárias para o adequado funcionamento da ETE.

Assim, vimos por meio deste solicitar, o acompanhamento por parte da Agência das atividades e obras relacionadas à recuperação do funcionamento da ETE.

Sendo o que nos cumpria para o momento, reiteramos nossos votos de estima e consideração.



Elisa Ribeiro

Superintendente - SANEOURO

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Casa 211 - Marquês
CEP: 13540-000 - Ouro Preto - MG - Brasil - RR: 011-3151-3152
saneouuro@gs.saneama.com.br



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Fl. 1/3

UNIDADE RESPONSÁVEL PELO REGISTRO 248 CIA PM/52 BPM/3 RPM		MUNICÍPIO OURO PRETO	
UNIDADE DE ÁREA RESPONSÁVEL			
UNIDADE MILITAR: 1 DEL/248 CIA PM/52 BPM/3 RPM			
UNIDADE POLICIAL: DELEGACIA DE POLICIA CIVIL/OURO PRETO			
DATA DO REGISTRO 13/02/2020 12:59		DESTINATÁRIO DELEGACIA DE POLICIA CIVIL/OURO PRETO	
ORIGEM DA COMUNICAÇÃO			
COMO FOI SOLICITADO O ATENDIMENTO DA OCORRÊNCIA PESSOALMENTE EM UMA UNIDADE POSTO		DATA DA COMUNICAÇÃO 19/02/2020	HORA DA COMUNICAÇÃO 12:31
DADOS DA OCORRÊNCIA / ATIVIDADE			
PROVÁVEL DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA PRINCIPAL C01163 - DANO			
ALVO DO EVENTO BENS / VALORES DE ESTABELECIMENTO / PESSOA JURÍDICA		TENTADO CONSUMADO CONSUMADO	
DATA/HORA DO FATO 13/02/2020 12:33	DATA/HORA DE INÍCIO DO ATENDIMENTO POLICIAL 19/02/2020 12:31	DATA/HORA FINAL DO ATENDIMENTO 19/02/2020 10:55	DATA/HORA FINAL DO PREENCHIMENTO 19/02/2020 12:57
DESCRIÇÃO DO LUGAR VIA DE ACESSO PÚBLICA		VIA DE ACESSO PÚBLICA	
LOCAL (AV, RUA, ETC) RUA CONSELHEIRO LAFALSTE			
NÚMERO 727	KM XXXX	COMPLEMENTO XXXX	CEP XXXX
MUNICÍPIO OURO PRETO		BAIRRO/VILA CACHOEIRA DO CAMPO	PAÍS BRASIL
PUNTO DE REFERÊNCIA ETA PARQUE DA LAGOA		LATITUDE -20° 21' 11.9"	LONGITUDE -43° 40' 30.64"
FORMA XXXX		MEIO UTILIZADO OUTROS MEIOS	
DESCRIÇÃO OUTRO MEIO UTILIZADO			
HONORÁRIOS			
CAUSA PRESUMIDA DISPUTA POLITICA			
QUALIFICAÇÃO DOS ENVOLVIDOS			
ENVOLVIDO 1			
SEXO XXXXX	TIPO ENVOLVIMENTO VITIMA DE AÇÃO CRIMINAL / CIVEL	TIPO DE PESSOA JURÍDICA	CCD NATUREZA C01163
DESCRIÇÃO NATUREZA DANO		TENTADO CONSUMADO CONSUMADO	
NOME COMPLETO OURO PRETO SERVIÇOS DE SANEAMENTO S.A. - SANEOURO			
APELIDOS SANEOURO			
NACIONALIDADE XXXX	DATA NASCIMENTO XXXX	NACIONALIDADE UF XX	ESTADO CIVIL XXXX
IDADE APARENTE XXXX	ORIENTAÇÃO SEXUAL IDENTIDADE DE GÊNERO NÃO SE APLICA		
POTIS XXXX		OCUPAÇÃO ATUAL XXXX	
MÃE XXXX			
PÁI XXXX			
TIPO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO XXXX			
NÚMERO DOCUMENTO IDENTIDADE XXXX	ÓRGÃO EXPEDIDOR XXXX	UF XX	OPF (ONPU) 35198517000111
ESCOLARIDADE XXXX			
ENDEREÇO (AV, RUA, ETC) RODOVIA CONTORNO		NÚMERO 80	KM XXXXX
BAIRRO NOVO HORIZONTE		MUNICÍPIO OURO PRETO	UF MG
PAÍS BRASIL	CEP XXXX	TELEFONE RESIDENCIAL/CELULAR (16) 3962-8100	TELEFONE COMERCIAL/CELULAR (11) 3138-1870
HISTÓRICO DA OCORRÊNCIA / ATIVIDADE			



HISTÓRICO DA OCORRÊNCIA / ATIVIDADE

COMPARECEU NESTA UNIDADE POLICIAL A SUPERINTENDENTE DA EMPRESA DE TRATAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE CURO PRETO, SANEAMENTO, SRA ELISA RIBEIRO DA SILVA NOVAS TORRES, RG 42897819 SSP/SP RELATANDO QUE NESTA DATA RECEBEU A INFORMAÇÃO DE QUE O PORTÃO DE ACESSO À ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO DA UNIDADE PARQUE DA LAGOA NO DISTRITO DE CACHOEIRA DO CAMPO FORA ARROMBADO, PORÉM APARENTEMENTE NADA FORA SUBTRAÍDO. A SUPERINTENDENTE DA EMPRESA ALEGA AINDA REFERENTE AO FATO QUE RECEBERA ATRAVÉS DO APLICATIVO WHATSAPP UMA FILMAGEM ORIUNDA DE UM CIDADÃO DE NOME JOÃO Nº 131.941.8721, QUE REALIZARA UMA FILMAGEM DO LOCAL SEM AUTORIZAÇÃO DE ACESSO POR PARTE DA EMPRESA, ONDE O MESMO DENUNCIAVA O ABANDONO DA ESTAÇÃO. A SOLICITANTE AINDA ALEGA QUE O CITADO FAZ PARTE DE UM GRUPO DE WHATSAPP DE NOME TRÊS CANDIDATOS 2020.

LEVO O FATO AO VOSSO CONHECIMENTO.

Perícia Técnica

PERÍCIA TÉCNICA COMPARECEU?	PREFEIRO DA VIATURA	PLACA DA VIATURA	PERÍTO (MATRÍCULA - NOME)
NÃO	XXXX	XXXX	XXXX XXXX

MOTIVO DO NÃO COMPARECIMENTO
LOCAL INIDÔNICO.

VIATURAS

VIATURA 1

TIPO DA VIATURA	ORGÃO
PRINCIPAL	POLICIA MILITAR

DESCRIÇÃO/OBSERVAÇÃO
VIATURA COM CELA -

PLACA	PREFEIRO	ORGÃO	REGISTRO GERAL	PREF. DO PADRÃO	PROBLEMAS DURANTE O ATENDIMENTO
00Y7820	PM		26702	XXXX	XXXX

MILITARES/POLICIAIS INTEGRANTES

MILITAR/POLICIAL INTEGRANTE

NOM. VIATURA	MATRÍCULA	CARGO
1	1260603	1 SARGENTO

NOME COMPLETO
ERBENITO SOUSA DOS SANTOS

CORPORAÇÃO
POLICIA MILITAR

UNIDADE
3 PEL/246 CIA PM/52 BPM 3 RPM

Hipotecado?
NÃO

MILITAR/POLICIAL INTEGRANTE

NOM. VIATURA	MATRÍCULA	CARGO
1	12287	SOLDADO DE 1ª CLASSE

NOME COMPLETO
GUILHERME BARBOSA LEMOS

CORPORAÇÃO
POLICIA MILITAR

UNIDADE
1 GP/3 PEL/248 CIA PM 12 BPM 3 RPM

Hipotecado?
NÃO

DADOS PARA CONTROLE INTERNO/RELATOR DA OCORRÊNCIA

UNIDADE
3 PEL/248 CIA PM/52 BPM/3 RPM

MATRÍCULA	NOME COMPLETO
1260603	ERBENITO SOUSA DOS SANTOS

CARGO
1 SARGENTO

CORPORAÇÃO
POLICIA MILITAR

ASSINATURA

RECIBO DA AUTORIDADE A QUE SE DESTINA OU SEU AGENTE / AUXILIAR POLICIAL
OU RECIBO DO RESPONSÁVEL CIVIL

DESTINATÁRIO / RECIBO 1

Recebi o "Boletim de Ocorrência" de Número BO XXXX e Número de RBD 2.20-0.0618181-001 para conhecimento e providências, bem como as pessoas, materiais, objetos, animais, substâncias e ou documentos que existindo estiveram descritos ou assinalados neste documento.

DATA	HORA	MATRÍCULA	NOME
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

CARGO
XXXX

Emitido em: 01/04/2020

REGISTRO PENDENTE DE RECIBO ELETRÔNICO

GERADO POR: POLICIA MILITAR

Registros sujeitos a alterações até o dia 30/04/2020



ORGÃO	
POLICIA CIVIL / MG	
UNIDADE	
DELEGACIA DE POLICIA CIVIL OURO PRETO	
PROVIDÊNCIA A SER TOMADA PELA AUTORIDADE	
XXXX	
ITENS ENTREGUES A ESTE DESTINATÁRIO	
XXXX	
ASSINATURA	
RECIBO GERADO POR	
PM1260603 - ERBENITO SOUSA DOS SANTOS	DATA DE CRIAÇÃO DO RECIBO
	15/02/2020 10:49
***** FIM DO REGISTRO. O RESTANTE DA PAGINA DEVE SER INUTILIZADO *****	

DESTINATADOR: PM1260603

REGISTRO PENDENTE DE RECIBO ELETRÔNICO

GERADO POR: PM1260603
15/02/2020 10:49

Registro sujeito a alterações até o dia 20/01/2020 10:49