



CERTIFICADA NBR ISO 9001:2015

TURIN TRANSPORTES LTDA.

MATRIZ - Ouro Preto: CNPJ 03.308.232/0001-08 - Insc. Est. 461.069967.0002
FILIAL - Ouro Branco: CNPJ 03.308.232/0002-80 - Insc. Est. 461.0669967.0185
FILIAL - Cons. Lafaiete: CNPJ 03.308.232/0004-42 - Insc. Est. 461.069967.0266
FILIAL - Congonhas: CNPJ 03.308.232/0007-95 - Insc. Est. 461.069967.0428
FILIAL - Itaguaí: CNPJ 03.308.232/0005-23 - Insc. Est. 11.306.080
FILIAL - Itabirito: CNPJ 03.308.232/0003-61 - Insc. Est. 461.069967.0347

Ouro Preto, 15 de setembro de 2021

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Ouro Preto
Vereador Luiz Gonzaga de Oliveira

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 32838
Correspondência Recebida
Em 16/09/21
Ass. 14 Hs e 55 Min

TURIN TRANSPORTES LTDA, sediada nesta cidade de Ouro Preto, por intermédio do seu representante legal que ora subscreve, dirige-se pelo presente documento ao Poder Legislativo ouro-pretano para, voluntariamente e à bem da verdade, **prestar os seguintes esclarecimentos:**

Durante a 59ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Ouro Preto, realizada em 24 de agosto de 2021, foi apresentada, votada e aprovada a Indicação nº. 461/2021, com a seguinte ementa:

“Solicita ao Prefeito Municipal que leiloe ou retome a posse do terreno pertencente à Prefeitura, usado pelo grupo Transcotta/Turin/Rota Real desde 1979 e destine o mesmo ou o dinheiro arrecadado para o programa de moradia para famílias de baixa renda.”

Em sua Justificativa, o Vereador autor da aludida indicação assim expôs:

“O referido imóvel encontra-se em escandaloso desvio de finalidade, ferindo vários preceitos constitucionais e legais e, inacreditavelmente, o grupo que monopoliza o Sistema Público Municipal de Transporte Coletivo ainda está incomodando o Poder Judiciário, já tão assoberbado de trabalho, requerendo a propriedade do imóvel por intermédio de Ação de Usucapião, o que é vedado de forma cristalina pelo parágrafo 3º do artigo 183 da Constituição Federal que diz que ‘Os imóveis públicos não serão adquiridos por usucapião’.”

Contudo, tal justificativa não expressa a verdade. Pelo contrário, apresenta inverdades adjetivadas que têm o aparente objetivo de dissimular revanchismos pessoais, o que enseja, salvo melhor juízo, a configuração das infrações descritas no art. 58, parágrafo único, incisos IV e V do Regimento da Câmara, além de ferir os mais corretos entendimentos acerca da impessoalidade e do combate à propagação de “fake news”.

Assim, devem ser veementemente repudiadas falas tendenciosas que deturpam a verdade, atacam e tentam desmoralizar pessoas e/ou empresas que simplesmente exercem sua atividade econômica

Matriz: Av. Juscelino Kubitschek, 890 - Vila Itacolomy - Tel.: (31) 3551-1650 - CEP.: 35.400-000 - Ouro Preto - MG - []
Filial: Av. José Mapa Filho, 2651 - Centro - Tel.: (31) 3741-6720 - CEP.: 36.420-000 - Ouro Branco - MG - []
Filial: Rodovia BR 040, KM 632, 2750 - Carijós - CEP.: 36.400-000 - Conselheiro Lafaiete - MG - []
Filial: Rua José Pinheiro, 199 - Jardim Profeta - Tels.: (31) 3731-1281 / 3731-2761 - CEP.: 36.412-164 - Congonhas - MG - []
Filial: Av. Ayrton Senna da Silva, 1005 - Jardim América - Tel.: (21) 3781-9707 - CEP.: 23.812-201 - Itaguaí - RJ - []
Filial: Rua João Pinheiro, 1286 - Santa Efigênia - CEP.: 35.450-000 - Itabirito - MG - []



www.turintransportes.com.br



/turinouopreto



/turinoubranco



/turincongonhas



TURIN TRANSPORTES LTDA.

MATRIZ - Ouro Preto: CNPJ 03.308.232/0001-08 - Insc. Est. 461.069967.0002
FILIAL - Ouro Branco: CNPJ 03.308.232/0002-80 - Insc. Est. 461.069967.0185
FILIAL - Cons. Lafaiete: CNPJ 03.308.232/0004-42 - Insc. Est. 461.069967.0266
FILIAL - Congonhas: CNPJ 03.308.232/0007-95 - Insc. Est. 461.069967.0428
FILIAL - Itaguaí: CNPJ 03.308.232/0005-23 - Insc. Est. 11.306.080
FILIAL - Itabirito: CNPJ 03.308.232/0003-61 - Insc. Est. 461.069967.0347

de forma legítima perante a sociedade. Não identificamos como sendo esta a função do Poder Legislativo sério e comprometido com o desenvolvimento humano e da sociedade.

Sobre a questão posta, a verdade é que, estimulado pelo Prefeito Municipal à época e com o aval do Poder Legislativo, notadamente por meio da Lei nº. 117, de 02 de outubro de 1979, o imóvel em questão, que naquele momento era apenas um lote sem qualquer benfeitoria, foi dado em arrendamento comercial à empresa Transcotta a partir de 25 de outubro de 1979, ou seja, muito após a extinção do regime de aforamento que vigorava em Ouro Preto, nos termos da Lei nº. 377, de 21 de janeiro de 1971, e muitíssimo antes da entrada em vigor da atual Constituição Federal, promulgada em 1988.

Passados os 20 anos fixados pelo referido arrendamento comercial e, sobretudo, após cumprir totalmente com suas responsabilidades contratuais, a empresa Transcotta, valendo-se do que dispõem as regras de transição das leis e os princípios que garantem a segurança jurídica das relações contratuais, requereu do Poder Executivo em 1998 a aquisição definitiva do bem, tendo tal ato sido precedido da devida avaliação institucional por comissão, parecer jurídico emitido pelo Procurador-Geral, decisão do Prefeito e recolhimento ao erário do valor aferido pelo próprio ente público.

Atualmente apenas a Turin ocupa licitamente o imóvel de forma efetiva, sadia, pacífica e legítima, com o pagamento dos impostos correspondentes ao longo de décadas, exercendo sua atividade econômica e gerando empregos. Não há qualquer desvio de finalidade nisto.

É importante mencionar que, à semelhança da Lei nº. 117/1979 foram aprovadas pela Câmara Municipal as Leis de números 113/1979, 118/1979, 138/1979, 170/1980, 172/1980 e 173/1980, entre outras, que beneficiaram vários outros cidadãos e empresas que ocuparam àquela época a inóspita região da Bauxita. Contudo, a Indicação nº. 461/2021 ora em comento recaiu estranhamente e seletivamente apenas sobre a lei que tratou da empresa Transcotta.

Aliás, **outros imóveis vizinhos, em situação idêntica**, conseguiram aberturas de matrículas junto ao Cartório de Registro de Imóveis, sendo que algumas ações ainda estão em trâmite e outras já foram concluídas, inclusive com o aval expresso do Município.

Matriz: Av. Juscelino Kubitschek, 890 - Vila Itacolomy - Tel.: (31) 3551-1650 - CEP.: 35.400-000 - Ouro Preto - MG - []
Filial: Av. José Mapa Filho, 2651 - Centro - Tel.: (31) 3741-6720 - CEP.: 36.420-000 - Ouro Branco - MG - []
Filial: Rodovia BR 040, KM 632, 2750 - Carijós - CEP.: 36.400-000 - Conselheiro Lafaiete - MG - []
Filial: Rua José Pinheiro, 199 - Jardim Profeta - Tels.: (31) 3731-1281 / 3731-2761 - CEP.: 36.412-164 - Congonhas - MG - []
Filial: Av. Ayrton Senna da Silva, 1005 - Jardim América - Tel.: (21) 3781-9707 - CEP.: 23.812-201 - Itaguaí - RJ - []
Filial: Rua João Pinheiro, 1286 - Santa Efigênia - CEP.: 35.450-000 - Itabirito - MG - []





TURIN TRANSPORTES LTDA.

MATRIZ - Ouro Preto: CNPJ 03.308.232/0001-08 - Insc. Est. 461.069967.0002
FILIAL - Ouro Branco: CNPJ 03.308.232/0002-80 - Insc. Est. 461.0669967.0185
FILIAL - Cons. Lafaiete: CNPJ 03.308.232/0004-42 - Insc. Est. 461.069967.0266
FILIAL - Congonhas: CNPJ 03.308.232/0007-95 - Insc. Est. 461.069967.0428
FILIAL - Itaguaí: CNPJ 03.308.232/0005-23 - Insc. Est. 11.306.080
FILIAL - Itabirito: CNPJ 03.308.232/0003-61 - Insc. Est. 461.069967.0347

Dessa forma, é fato comprovado que o imóvel cumpre desde 1979 a finalidade com a qual foi comprometida, mantendo-se sempre devidamente amparado por leis municipais e federais, bem como por atos administrativos legítimos e perfeitos, não se justificando arroubos de ilegalidades.

Por fim, é oportuno reiterar o compromisso da empresa ora signatária com a legalidade e a transparência nas informações relacionadas ao exercício e defesa de seus direitos ressaltando que diante do processo judicial em andamento não há qualquer amparo fático e jurídico capaz de respaldar a indicação do ilustre vereador que, com o devido respeito, mostra-se inadequada, imprópria e despropositada.

À disposição para quaisquer novos esclarecimentos que se fizerem necessários e certos de que o Poder Judiciário, ao seu tempo e forma, garantirá a correta aplicação do direito envolvido, renovam aqui os devidos protestos e estima e cordialidade ao Parlamento Municipal.

Turin Transportes Ltda
CNPJ: 03.308.232/0001-08

Matriz: Av. Juscelino Kubitschek, 890 - Vila Itacolomy - Tel.: (31) 3551-1650 - CEP.: 35.400-000 - Ouro Preto - MG - []
Filial: Av. José Mapa Filho, 2651 - Centro - Tel.: (31) 3741-6720 - CEP.: 36.420-000 - Ouro Branco - MG - []
Filial: Rodovia BR 040, KM 632, 2750 - Carijós - CEP.: 36.400-000 - Conselheiro Lafaiete - MG - []
Filial: Rua José Pinheiro, 199 - Jardim Profeta - Tels.: (31) 3731-1281 / 3731-2761 - CEP.: 36.412-164 - Congonhas - MG - []
Filial: Av. Ayrton Senna da Silva, 1005 - Jardim América - Tel.: (21) 3781-9707 - CEP.: 23.812-201 - Itaguaí - RJ - []
Filial: Rua João Pinheiro, 1286 - Santa Efigênia - CEP.: 35.450-000 - Itabirito - MG - []



www.turintransportes.com.br



[/turinouropreto](https://www.facebook.com/turinouropreto)



[/turinourobranco](https://www.facebook.com/turinourobranco)



[/turincongonghas](https://www.facebook.com/turincongonghas)