

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559-3200



**OURO
PRETO**

www.ouropreto.mg.gov.br

PREFEITURA DE OURO PRETO

OFÍCIO 002047/2021

Ouro Preto, 12 de novembro de 2021

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Luiz Gonzaga
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto - MG

Assunto: Resposta à Indicação 483/21

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Nº 33510
Correspondência Recebida
Em 12/11/21
Ass. 16h49 Hs e 49 Min

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho a Comunicação Interna 10891/2021 da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão em resposta à Indicação 483/21 de autoria do Vereador Matheus Pacheco.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

FELIPE
VECCHIA
GUERRA:
06285048614

Assinado digitalmente
por FELIPE VECCHIA
GUERRA:06285048614
Razão: Eu sou o autor
deste documento
Data: 2021.11.12 12:46:
58-03'00"

Felipe Vecchia Guerra
Secretário Municipal de Governo



Ouro Preto, 13 de outubro de 2021.

**COMUNICAÇÃO INTERNA
10891/2021**

**DE: CROVYMARA ELIAS BATALHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

**PARA: FELIPE VECCHIA GUERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**

Assunto: Ref. Indicação nº 483/21 (Câmara de Vereadores de Ouro Preto)

Prezado Secretário,

Venho por meio desta Comunicação Interna dar-lhe uma devolutiva em relação a Indicação de nº 483/21.

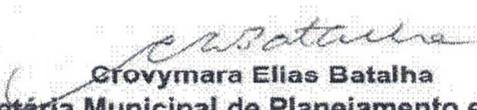
Inicialmente relato a visita ao terreno citado nesta indicação, pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão juntamente com o assessor especial, Evandro Xavier, e neste dia foi indicado junto à representante da associação de bairro, a emissão junto ao cartório de uma "certidão de inteiro teor", porém sendo emitida a "certidão de ônus reais".

Após a emissão e envio da certidão, pelo próprio vereador Matheus Pacheco, foi apurado no cartório que o terreno em foco, no bairro Lagoa, nesta cidade, é de propriedade particular, conforme certidão em anexo, não tendo, portanto, o Município condição legal de promover a doação almejada.

Sendo só para o momento, registramos a mais elevada estima e colocamo-nos à disposição dentro de nossa esfera de competência.

Atenciosamente,


Anderson Geraldo Pereira
Diretor de Planejamento e Gestão


Crovymara Elias Batalha
Secretária Municipal de Planejamento e Gestão

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

ALEXANDRE RODARTE DE ALMEIDA E SILVA, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, nos termos da art. 19, da Lei 6.015/73, e dos arts. 116 e 947, do Código de Normas, a pedido da parte interessada, formalizado no pedido 21/005175, revendo em seu poder os livros de Transcrição das Transmissões, Registro Geral e outros, **CERTIFICA**: que o registro do **LOTE 02, QUADRA 12**, com área de 575,96m², no seu todo ou na parte inerente a cada proprietário, está livre de ônus reais. O referido lote contém as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a Rua 05; pelos fundos, com a Rua da Lagoa; pelo lado direito, com a Rua da Lagoa; pelo lado esquerdo, com lote 01. Limites: pela frente, 22,26m; pelos fundos, 9,51+6,21+4,27+3,76+4,25m; pelo lado direito, 11,06+10,32+11,62+7,71+7,40m; pelo lado esquerdo, 42,49m, do Loteamento denominado "COSTA VILLE", situado no local denominado Lagoa do Gambá, Município de Ouro Preto-MG. Proprietária: **JCC VILLE EMPREENDIMENTOS LTDA**, sediada na Rua São José, nº 21-A, sala 91, Centro, Ouro Preto-MG, CNPJ nº 02.780.184/0001-85, conforme se vê da Matrícula de nº 7740, Lº 02 desta serventia. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração **exatamente** os dados fornecidos pelo requerente, não sendo considerados abreviaturas ou nomes semelhantes. Emolumentos: R\$36,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,30. Total: R\$43,47. ISSQN: R\$1,71. Selo Eletrônico: ERQ30445. Código Segurança: 0327.9039.1798.7738. Quantidade: 01. Código: 8402. **O REFERIDO É VERDADE.** DOU PE, Ouro Preto, 17 de setembro de 2021.

[Assinatura]
Nayara Rodrigues Pereira
Escravente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de Consulta nº ERQ30445
Código de Segurança: 0327.9039.1798.7738

Quantidade de Atas Protocoladas: 01
Atas Protocoladas por: Nayara Rodrigues Pereira
Escravente Substituta

E-mail: RJ3417@TJMG.GOV.BR - Valor Fiscal: R\$ 43,47 - ISS: 1,71

Consulte o valor atualizado aqui: www.tjmg.org.br



Rua Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-000
Tel: (31) 3552-6364
www.tjmg.org.br / contato@tjmg.org.br

