

OFÍCIO Nº 395 - 2021

Ouro Preto, 23 de novembro de 2021.

Ao Sr. Luiz Gonzaga de Oliveira

Presidente da Câmara de Vereadores de Ouro Preto - CMOP

Assunto: Resposta à Representação nº 298/2021

Câmara Municipal de Ouro Preto
Processo
Nº 33689
Correspondência nº 2021/07
Em 23 / 11 / 2021
Ass. ede Por 15h24

Prezados Vereadores,

A **OURO PRETO SERVIÇOS DE SANEAMENTO S.A. – SANEOURO**, concessionária dos serviços públicos de água e esgoto, com sede na Cidade de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, situada à Av. Juscelino Kubitscheck, nº 717, Loja 3, Bairro: Vila Itacolomi, inscrita sob o CNPJ nº 35.198.517/0001-11, cordialmente, vem por meio deste, oferecer resposta à Representação nº 298/2021 - CMOP, de autoria da Vereadora Lilian França.

Sobre o requerido na Representação em questão, a Concessionária informa que com o objetivo de ampliar o abastecimento de água à comunidade de Soares, identificou área na localidade que permitirá a perfuração de um poço tubular profundo. Esclarece-se que para que seja possível a execução das obras de perfuração e obtenção dos licenciamentos cabíveis, faz-se necessário a identificação de titularidade da área, por este motivo, a SANEOURO encaminhou às Secretarias Municipais de Planejamento e Gestão, Casa Civil e Procuradoria do Município, o Ofício nº 358-2021, anexo, consultando quanto a titularidade da área, se particular ou pública, e em se confirmando área da Prefeitura de Ouro Preto solicitando a anuência de uso de área para a perfuração do referido poço.

A Concessionária aguarda a manifestação do Executivo Municipal para seguir com os trâmites referentes ao processo de obtenção de autorizações e outorgas.

Sem mais para o momento, me despeço e me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Cleber Eliéser Ribeiro Salvi
Superintendente da SANEOURO

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitscheck, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi

CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000

saneouro@gsinima.com.br

ANEXO I

OFÍCIO SANEOURO Nº 358-2021



CÓPIA

OFÍCIO Nº 358 - 2021

Ouro Preto, 01 de setembro de 2021.

À Ilma. Sra. Crovymara Elias Batalha
Secretária Municipal de Planejamento e Gestão

Recebido em 01/09/2021 Meyra Ellyssa Lopes Castro Secretaria de Planejamento e Gestão SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Ao Ilmo. Sr. Zaqueu Astoni Moreira
Secretário Municipal da Casa Civil

Recebido em 01/09/2021 S. Maria Bandeira SECRETARIA DA CASA CIVIL

Ao Ilmo. Sr. Diogo Ribeiro dos Santos
Procurador Geral do Município

Recebido em 01/09/2021 L. Lima PROCURADORIA DO MUNICÍPIO
--

Ao Ilmo. Sr. Thimóteo Cezar Lima
Diretor Técnico Operacional – ARISB/MG

Recebido em ____/____/2021 ARISB/MG
--

Assunto: Solicitação de anuência para uso de área

Ref.: Novo Poço – Soares

Prezados,

A **OURO PRETO SERVIÇOS DE SANEAMENTO S.A. – SANEOURO**, concessionária dos serviços públicos de água e esgoto, com sede na Cidade de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, situada à Av. Juscelino Kubitschek, nº 717, Loja 3, Bairro: Vila Itacolomi, inscrita sob o CNPJ nº 35.198.517/0001-11 (“SANEOURO” ou “Concessionária”), respeitosamente, inicialmente tem a esclarecer que cumprindo o Contrato de Concessão e visando a excelência na prestação dos serviços, está investindo em novas alternativas de abastecimento de água no Município.

Com o objetivo de ampliar a rede que abastece os distritos e localidades, a SANEOURO identificou área no povoado de Soares que permitirá a perfuração de um poço tubular profundo, entretanto, para que seja possível a execução das obras de

SANEOURO
Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

DOCUMENTO RECEBIDO
Gabinete do Prefeito
01/09/2021
Antonio Carlos Albuquerque
Assinatura

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi

CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000

saneouro@gsinima.com.br

perfuração e obtenção dos licenciamentos cabíveis, faz-se necessário a identificação de titularidade da área

Encaminho a seguir, imagem da *Google Earth*, com indicação da área pretendida para perfuração do Poço de Soares, Figuras 01, situada à Rua Santa Cruz, na área do reservatório já existente, na localidade de Soares, ponto de coordenadas geográficas:

- Latitude: 20°15'33,8"S e Longitude 43°39'31,9"W



Figura 01: Imagem do Google Earth com localização pretendida para perfuração do Poço Soares.

A título de informação, a área necessária para perfuração do poço e instalação das infraestruturas necessárias para seu acionamento é de 100m² (cem metros quadrados)

Diante dos fatos acima relatados e, considerando o disposto nos itens "a" e "g" do Art. 26.1, do Contrato de Concessão firmado entre a SANEOURO e o Município.



SANEOURO
Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto - MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

“26.2. Sem prejuízo de suas demais obrigações, incumbe ao CONCEDENTE:
a) cumprir as disposições legais, regulamentares e contratuais pertinentes à
CONCESSÃO, bem como zelar pelo boa qualidade dos SERVIÇOS PÚBLICOS
DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E ESGOTAMENTO SANITÁRIO;
g) estimular o aumento da qualidade, produtividade, preservação do meio
ambiente e conservação.”

Considerando, ainda, que para a execução das obras de perfuração e obtenção dos licenciamentos ambientais, faz-se necessário a autorização para utilização do terreno;

A SANEOURO vem por meio deste solicitar informações acerca da titularidade do imóvel em questão. Em se confirmando área da Prefeitura de Ouro Preto solicitamos a anuência de uso de área para a perfuração do referido poço, conforme Termo de Anuência, anexo (ANEXO II). Requer, ainda, que gentilmente, sejam fornecidos cópia dos documentos relativos à posse do terreno (IPTU, ou registro de imóvel, ou outros).

Sendo o que se cumpria para o momento, subscreve com votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



Cleber Eláser Ribeiro Salvi
Superintendente da SANEOURO

CÓPIA

ANEXO I

MODELO TERMO DE ANUÊNCIA

CÓPIA

Eu, Ângelo Oswaldo de Araújo Santos, Prefeito do Município de Ouro Preto – Minas Gerais, CNPJ: 18.295.295/0001-36, CPF: xxx.xxx.xxx, endereço: Praça Barão do Rio Branco, nº 12, abaixo assinado, declaro, sob as penas da lei e para os fins que se fizerem necessários, que área de 100m² (cem metros quadrados), situada no ponto de coordenadas geográficas: latitude: XX°XX'XX"S, longitude XX°XX'XX" W, trata-se área de propriedade do Município.

Declaro que concordo com a instalação, operação e manutenção do poço tubular profundo para fins de abastecimento público, pela Concessionária Ouro Preto Serviços de Saneamento S.A. – SANEOURO, CNPJ: 35.198.517/0001-11, como também com as melhorias, obras de infraestruturas e cercamentos que se fizerem necessários à área em questão, para fins de preservação do recurso hídrico, atendendo à legislação Ambiental vigente.

Sendo o acima expressão de verdade, firmo o presente termo.

Ouro Preto, ____ de _____ de 2021.

Ângelo Oswaldo de Araújo Santos

Prefeito do Município de Ouro Preto – Minas Gerais

CNPJ: 18.295.295/0001-36, CPF: xxx.xxx.xxx

SANEOURO
Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto - MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi

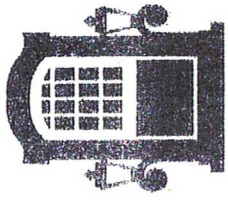
CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000

saneouro@gsinima.com.br

Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS

Sector de Secretaria



297
REPRESENTAÇÃO: ___/21

Ata de Sessão Ordinária nº 22565
de 24/08/21
10 Edifício Municipal

A Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

Solicito a Vossa Excelência que envie a presente Representação a Saneuro solicitando que seja estudada as possibilidades na melhoria de abastecimento de água, bem como a coleta de esgoto na localidade de Soares, pois, segundo os moradores, a quantidade de água que chega até o local é insuficiente para atender a população, uma sugestão apresentada pelos residentes, é que, seja feita uma extensão da rede hidráulica do bairro Campo em Glaura até Soares, ou que outras medidas sejam estudadas (como poços artesanais) para que não fiquem sem água, os municípios que ali residem e/ou sítiantes.

Justificativa:

O pedido e a preocupação dos moradores com a falta de água justificam a representação.

Sala de Sessões, 24 de Agosto de 2021.

Vereadora Lillian França Albuquerque - PDT

APROVADO em 24/08/21 de 24 de Agosto de 21

em 24 de Agosto de 21

em 24 de Agosto de 21

AP. Braga, Lencio, Pontes, Luciano, Luiz Matheus,
Mauro

