

PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - 35400-000

(31) 3559-3200

www.ouopreto.mg.gov.br**PREFEITURA DE OURO PRETO**

OFÍCIO 002760/2023

Ouro Preto, 30 de novembro de 2023.

RESPOSTA REQUERIMENTO 355/23

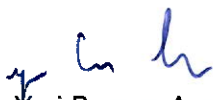
A Sua Excelência o Senhor
Vereador José Geraldo Muniz
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto - MG

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho a Comunicação Interna 16213/2023 da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão em resposta ao Requerimento 355/23 de autoria do Vereador Mercinho.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo

*Yuri Borges Assunção
Secretário Municipal de Governo*

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

PREFEITURA DE OURO PRETO

CI: nº 16213/2023/DBP/SMPG

De: Departamento de Bens Patrimoniais

Para: Yuri Borges Assunção - Secretário Municipal de Governo

Ref: Resposta CI nº 16152/2023 - Resposta ao Requerimento 355/2023 CMOP

Prezado Senhor

Atendendo a solicitação de V.S.a, estamos encaminhando os documentos do imóvel situado na Rua Júlio Fortes, nº 84 em Santa Rita de Ouro Preto, onde está localizado o Posto Policial.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Departamento de Bens Patrimoniais, Prefeitura Municipal de Ouro Preto - MG.



Wedson Nicanor Brandão

Departamento de Bens Patrimoniais

Wedson Nicanor Brandão
Departamento de Bens Patrimoniais
Matrícula: Nº 3021
Secretaria Municipal de
Planejamento e Gestão



Gever Geraldo Chagas

Secretário de Planejamento e Gestão

Ouro Preto, 21 de Novembro de 2023.



UF-2633/23 CI-16152/23 Bem Vindos!

Planejamento A/C.: Wedson

Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS
Gabinete Vereador Mercinho



REQUERIMENTO: 1/23

À Mesa Diretora da
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo-assinado requer de Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado ao Prefeito Municipal para que o mesmo encaminhe a esta Casa informações referentes ao prédio do posto policial de Santa Rita de Ouro Preto, se o mesmo é da prefeitura e a qual órgão compete a manutenção.

JUSTIFICATIVA

Tal solicitação se justifica a necessidade de manutenções diversas no prédio.

Lilian França
Vereadora
Câmara Municipal de Ouro Preto

Sala de Sessões, 8 de Novembro de 2023

Reginaldo do Távico
Vereador
Câmara de Ouro Preto

MERISSON
IRINEU
GOMES:0248
7040602

Vereador Mercinho - MDB

Alessandro - Sá
Vereador
Câmara de O

APROVADO em _____ discussão

Por _____
Sala das Sessões, 11 de Novembro de 2023

Com _____ votos a favor e com _____ votos contra.

Câmara Municipal de Ouro Preto
Protocolo
Correspondência Recebida
Em _____
Ass. _____ Hs e _____ Min



19 87

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE OURO PRETO

JUIZO DE DIREITO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

TABELIÃO E ESCRIVÃO

JOSÉ TAVARES RODRIGUES

DESAPROPRIAÇÃO

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

(378.00 m²) Santa Rita R. Júlio Fontes n.º 84 (D. 19/07/87)



Dirceu Alves de Brito
 Oficial dos Registros de Imóveis,
 Títulos e Documentos, Proferidos, e
 Processos Jurídicos.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE OURO PRETO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

José Tavares Rodrigues
TABELIÃO

Belª Isabel Tolentina de Freitas
ESCREVENTE JURAMENTADA

Bel. Ataíde José de Almeida
SUBSTITUTO

M A N D A D O

O Dr. Moacyr Andrade, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Ouro Preto, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do cargo, na forma da Lei, etc.

M A N D A ao Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, que, em cumprimento deste, indo devidamente assinado, independentemente do registro anterior, abra a matrícula do imóvel constituído de casa e terreno, com área de 378,00 m2, situado à Rua Júlio Fortes, nº 84, zona urbana da Vila de Santa Rita de Ouro Preto, neste município de Ouro Preto, dentro das seguintes confrontações: pela frente com a Rua Júlio Fortes, com 18,00 mts; nos fundos, com 21,50 mts; com propriedade do espólio de José Cornélio Gomes; a direita, com o lote de Efigênia Fernandes Pinheiro e pela esquerda, com o Grupo Escolar José Leandro, e faça o seu registro em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO, CGC nº 18 295 295/0001-36, no valor de CZ\$300.000,00 (Trezentos mil cruzados), área essa desapropriada de MARIA DE BOURDES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, doméstica, portadora do CPF número 713.857.706-00, residente em Santa Rita de Ouro Preto, neste município, tudo conforme processo nº 5793 de Desapropriação, que correu seus trâmites legais por este Juízo e Cartório do 2º Ofício, homologada por sentença proferida em 28 de agosto de 1987, que transitou em julgado. Foi recolhida a taxa de expediente referente a certidão negativa e avaliação de bens imóveis, no valor de CZ\$111,72, na Minas Caixa, agência local, em data de 23-9-87, foi apresentada a Guia de Informação de ITBI, na qual o Sr. Chefe da AF-2 em Ouro Preto, informou da isenção do ITBI, foi apresentada a taxa de expediente referente a certidão negativa de débito, no valor de CZ\$10,00, recolhida na Minas Caixa, agência local e a Certidão Negativa de Débito expedida pela Prefeitura Municipal de Ouro Preto. CUMpra-se. Dado e passado nesta cidade de Ouro Preto, nos 09 dias do mês de outubro de 1987. Eu, *[assinatura]*, escrevê substituta, o subcrevi.

O JUIZ DE DIREITO,

[assinatura]
Dr. Moacyr Andrade.



121.103.494/0001-00

OURO PRETO - CARTÓRIO DO
2º OFÍCIO DE NOTAS
Minas Caixa - Agência de Minas, 18
Poupança - CEP 00000
Ouro Preto - MG

Nº 13.413

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

Prometido no Protocolo nº. 1- B Nº. 13.413

Página 226 Registrado no Livro 2-Xis 104.-

sub nº(s) R-1.-.-.-.- referente(s) a

matrícula nº 6.602.-.-.-.-.-

CRS: Mandado de desapropria-

ção.-.-.-.-.-

Ouro Preto 24 de Setembro de 1993

O Oficial

~~CPF 024.587.218-72~~

Taxa de expediente: CRS.80,80-Tabela B-3 da
Lei nº 6763/75.-

Alves Alves de Brito
Cartório dos Registros de Imóveis,
Títulos e Documentos, Protocolos,
Poderes e Passagens Jurídicas.
OURO PRETO - MINAS GERAIS

21.103.536/0001-02
Cartório do Registro de Imóveis, Protocolos,
Títulos e Documentos e Cartões Passagens Jurídicas
Cartório Oficial
de Imóveis, Cartões, etc. - CEP 35.400
OURO PRETO - MINAS GERAIS

GUIA DE RECOLHIMENTO DE CUSTAS OU EMOLUMENTOS
 FUNDO JUDICIÁRIO - ART. 40 - LEI 7.399/78
 MODELO VI

N.º 025749 - H

Serventia:
 Cartorio do Registro de Imóveis

Código:
 460.01.05-0

Comarca: Ouro Preto Município: Ouro Preto

Vr. Custas ou Emolumentos: 438,33	Vr. do Fundo Judiciário: 87,67	Total Cobrado: 526,00
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

Histórico:
 P/ matrícula de um imóvel

Classificação do Feito:
 Tabela: 19 N.º: 5 Alínea:

Vencimento:
 240993

Pagável em qualquer Agência da
 MinasCaixa, Bemge, Credreal
 ou banco credenciado.

Banco Credenciado:
 BEMGE

Cód./Banco/Ag.
 Arrecadadora
 Q8/052-1

1.ª Via - Anexar aos autos ou instrumentos

BEZEE240993*****526.00R052A2077 043200H406

Cód. 11.350-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

GUIA DE RECOLHIMENTO DE CUSTAS OU EMOLUMENTOS
 FUNDO JUDICIÁRIO - ART. 40 - LEI 7.399/78
 MODELO VI

N.º 025750 - H

Serventia:
 Cartorio do Registro de Imóveis

Código:
 460.01.05-0

Comarca: Ouro Preto Município: Ouro Preto

Vr. Custas ou Emolumentos: 1.095,83	Vr. do Fundo Judiciário: 219,17	Total Cobrado: 1.315,00
--	------------------------------------	----------------------------

Histórico:
 P/ registro de um Mandado de desapropriação
 Valor | NCR | 111,72.

Classificação do Feito:
 Tabela: 19 N.º: 6 Alínea: 6

Vencimento:
 240993

Pagável em qualquer Agência da
 MinasCaixa, Bemge, Credreal
 ou banco credenciado.

Banco Credenciado:
 BEMGE

Cód./Banco/Ag.
 Arrecadadora
 Q8/052-1

1.ª Via - Anexar aos autos ou instrumentos

BEZEE240993*****111.00R052A2078 043200H406

Cód. 11.350-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS
LIVRO Nº 2-X REGISTRO GERAL FICHA Nº 104.-

MATRÍCULA Nº 6.602.-

DATA: 24 setembro 1.993.-

Imóvel urbano, constituído de casa e terreno, com a área de trezentos e setenta e oito (378) metros quadrados, situado à Rua Júlio Fortes, nº 84, na Vila de Santa Rita de Ouro Preto, deste Município e Comarca, dentro das seguintes confrontações: pela frente com a Rua Júlio Fortes, com 18 mts.; nos fundos, com 21,50 mtes. com propriedade do espólio de José Cornélio Gomes; a direita, com o lote de Efigenia Fernandes Pinheiro; e, pela esquerda, com o Grupo Escolar José Leandro. Proprietária: Prefeitura Municipal de Ouro Preto, CGC/MF. nº 18.295.295/0001-36. Dou fé. O Oficial do Registro,

R-1-6.602.- Data: 24 de setembro de 1.993.- Adquirente: Prefeitura Municipal de Ouro Preto, CGC/MF nº 18.295.295/0001-36.- Transmitente: O Juízo de Direito desta Comarca. Mandado extraído do processo nº 5793 de desapropriação, que correu os seus trâmites legais por este Juízo e Cartório do 2º Ofício, e cuja desapropriação foi homologada por Sentença proferida em 28 de agosto de 1.987, que transitou em julgado. Mandado datado de 09 de outubro de 1.987 e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Moacyr Andrade. Ação de desapropriação movida contra Maria de Lourdes de Oliveira, brasileira, viúva, doméstica, CPF nº 713.857.706-00, residente no Distrito de Santa Rita de Ouro Preto.- Valor: Cr\$. 300.000,00. Do contexto do Mandado consta que o chefe da AF-2 em Ouro Preto, informou na Guia de ITBI da isenção deste imposto. Pagas as demais taxas devidas. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis, Emolumentos (Mat e reg.) - Cr\$. 1.534,16. Art. 40 da Lei nº 7.399/78 - Cr\$. 306,84.- Lº 01-Fls. 122.-

AV-2-6602: INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens do Município de Ouro Preto**, CNPJ 18.295.295/0001-36, de acordo com o processo nº 0461150065617, protocolado na CNIB sob o nº 201610.0710.00197899-IA-609, em data de 07.10.2016. Ouro Preto-MG, 10 de outubro de 2016.

O OFICIAL:

AV-3-6.602: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se essa averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-2 supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 201612.1516.00224189-TA-031, datado de 15.12.2016. Ouro Preto-MG, 16 de dezembro de 2016.

Vide verso da folha nº 1...

6602

O OFICIAL: _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ouro Preto-MG
Certidão do Original Arquivado
Art. 19 § 1º da Lei 6015/73
Ouro Preto-MG 11/05/2017

O OFICIAL: _____

Emol. R\$17,05. Taxa Fisc. R\$6,02.
Total: R\$23,07.

O registro efetuado na forma dos arts. 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, consoante o disposto no artigo 871, parágrafo único, do provimento nº 260/CGJ/2013.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO - MG
Oficial: Alexandre Roberto de Almeida Silva
Av. Manoel de Sá, 140 - Centro - Ouro Preto - Minas Gerais - CEP: 35400-000
Tel: (31) 3592-4104 - Site: www.rjmg.com.br

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BDV32797**
Cód. Sel: **3947.0466.0920.8394**

Ped. Certidão Nº 17/000827 - criado em 10/05/2017
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 11/05/2017
Emol. R\$17,05+TFJ R\$6,02 = Valor Final R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.ljmg.jus.br>