

# PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar  
Ouro Preto/MG - 35400-000  
(31) 3559-3200



www.ouopreto.mg.gov.br

## PREFEITURA DE OURO PRETO

OFÍCIO 001329/2024

Ouro Preto, 15 de julho de 2024.

### RESPOSTA REQUERIMENTOS

A Sua Excelência o Senhor  
Vereador José Geraldo Muniz  
Presidente da Câmara Municipal  
Ouro Preto - MG

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho resposta aos requerimentos abaixo relacionados, conforme documentos anexos:

REQUERIMENTO	RESPOSTA
222/2024 - LILIAN ALBUQUERQUE	10011/2024 - DESENVOLVIMENTO URBANO
214/2023 - LILIAN ALBUQUERQUE	CI - 10069/2024 - DESENVOLVIMENTO URBANO
200/2024 - VANTUIR SILVA	CI - 10046/2024 - DESENVOLVIMENTO URBANO
122/2024 - LUCIANO BARBOSA	CI - 10015/2024 - DESENVOLVIMENTO URBANO

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
Yuri Borges Assunção  
Secretário Municipal de Governo

Yuri Borges Assunção  
Secretário Municipal de Governo

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO



500000020904

# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS  
Gabinete da Vereadora Lilian Albuquerque



REQUERIMENTO: 22/124

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

APROVADO em UMA discussão

Por

Sala das Sessões 09 de Julho de 24

Lilian Albuquerque  
Presidente

AP. LILIAN

Senhor Presidente,

Com 9 votos a favor e com 7 votos contra

AP. LILIAN ALBUQUERQUE

A Vereadora que esta subscreve, solicita a Vossa Excelência, ouvido o plenário, seja o presente REQUERIMENTO encaminhado ao Prefeito Municipal, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Conselho Municipal de Políticas Urbanas (COMPURB), OuroTran, DNIT, Engenharia de Trânsito e Guarda Municipal solicitando informações acerca da possibilidade de execução de faixa de pedestre e sinalização entre o Posto Pedrosa (BR-356) e a bifurcação que dá entrada a Santo Antônio do Leite em Ouro Preto-MG.

A instalação de uma faixa de pedestre entre o Posto Pedrosa e a entrada de Santo Antônio do Leite é uma medida essencial para garantir a segurança dos transeuntes e promover uma mobilidade urbana mais eficiente e inclusiva.

### Justificativa

O presente Requerimento se justifica visando atender às demandas da população.

Sala de Sessões, 2 de Julho de 2024.

LILIAN FRANCA Assinado de forma digital por  
LILIAN FRANCA  
ALBUQUERQUE: ALBUQUERQUE 91360510630  
91360510630 Dados: 2024.07.02 13:10:56  
-03'00

Vereadora Lílian França - PP

Câmara Municipal de Ouro Preto.  
Protocolo  
Nº 44667  
Correspondência Recebida  
Em 02/07/24  
Ass. VERA Hs e 13h22 Min



# PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



www.ouropreto.mg.gov.br

## PREFEITURA DE OURO PRETO

Ouro Preto, 12 de julho de 2024.

### COMUNICAÇÃO INTERNA 10011/2024

**Sr. Yuri Borges Assunção**  
Secretário Municipal de Governo

**C/C Ilmo Sr. Moisés dos Santos**  
Secretário Municipal de Segurança e Trânsito

Assunto: Resposta à Comunicação Interna 9616/2024  
Ref: Requerimento 222/2024

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção a solicitação presente na CI 9616/2024, referente ao REQUERIMENTO 222/2024 da CMOP, que solicita informações acerca da possibilidade de execução de faixa de pedestre e sinalização entre o Posto Pedrosa (BR- 356) e a bifurcação que dá entrada a Santo Antônio de Leite em Ouro Preto/MG, temos a informar que se encontra em trâmites de aprovação junto ao DNIT um projeto urbanístico para tratar as interseções das vias locais de Cachoeira do Campo com a BR-356 que visa resolver de forma mais estruturante e duradoura as questões de mobilidade junto à rodovia.

O projeto em questão contempla todo o trecho urbano do distrito de Cachoeira do Campo, inclusive o trecho próximo ao Posto Pedrosa e o acesso ao distrito de Santo Antônio do Leite. Após a aprovação do órgão responsável pela gestão da rodovia federal, a intervenção poderá ser realizada.

Esclarecemos, ainda, que as tratativas com o DNIT estão sendo realizadas entre diversos setores da PMOP, em especial a SMDUH e a Secretaria de Obras.

Sem mais para o momento, colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

LETICIA  
APARECIDA DE  
MATOS  
OLIVEIRA:0886129  
1686

Assinado digitalmente por LETICIA  
APARECIDA DE MATOS  
OLIVEIRA:08861291686  
NO: CN=BR, C=BR, OU=PMOP, OU=AC DIGITAL  
MULTIPLA G1, CN=27486129002183, OU=  
presencial, OU=Certificação PKI A3, CN=LETICIA  
APARECIDA DE MATOS  
OLIVEIRA:08861291686  
Razão: Ela sou o autor deste documento  
Localização: SMDUH - 24/07  
Data: 2024.07.12 11:17:2-03:00  
Foxit PDF Reader versão 12.0.1

**Letícia Aparecida de Matos Oliveira**  
Gerente de Desenvolvimento Urbano – SMDUH/PMOP



500000018754

# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS  
Gabinete da Vereadora Lilian Albuquerque



REQUERIMENTO: 214/23

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

APROVADO em única discussão

Por \_\_\_\_\_  
Sala das Sessões, 04 de julho de 23

[Assinatura]  
Presidente

Senhor Presidente,

Com 11 votos a favor e com 0 Votos contra  
AR. Laetia AP. Lourenço Filho

A Vereadora abaixo-assinado requer de Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente REQUERIMENTO encaminhado ao setor de eletrificação, Secretaria de Obras e Urbanismo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Secretaria de Planejamento e Gestão, ao Prefeito Municipal, ao Conselho Municipal de Políticas Urbanas- COMPURB. Solicitando informações acerca da iluminação pública na Avenida Principal do Bairro Metalúrgico e na Rua Alameda dos Miossotes no Residencial Dom Bosco.

Moradores das referidas localidades, relatam ao Mandato a necessidade da inserção de postes nos locais citados acima. Considerando que o pedido é pertinente visto que a falta de iluminação gera insegurança para os trafegantes e para serem evitados crimes contra cidadãos que ali residem. Tal melhoria representa qualidade de vida de cidadãos que dependem do uso dos locais. Diante disso, solicito saber se há a possibilidade da inserção de iluminação nos locais?

Justificativa

[Assinatura]

O presente REQUERIMENTO se justifica visando atender as demandas da comunidade.

Sala de Sessões, 3 de Julho de 2023.

Vereadora Lilian França - PDT

Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

º 40459

Correspondência Recebida

Em 03/07/23

às VERA Hs e 16h11 Min

página 1/1



Ouro Preto





500000020526

# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS  
Gabinete Vereador Luciano Barbosa



## REQUERIMENTO: 124

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto  
Protocolo  
Nº 43798  
Correspondência recebida  
Em 23.04.24  
Ass. Luciano Barbosa

Senhor Presidente,

O Vereador que esta subscreve, solicita a Vossa Excelência, ouvido o plenário, seja o presente REQUERIMENTO encaminhado ao Prefeito Municipal, solicitando informação sobre o motivo da demora nas respostas referente ao pedido de aprovação de projetos na área da construção civil no município de Ouro Preto e seus distritos.

### JUSTIFICATIVA

Nosso mandato foi procurado por diversos arquitetos e engenheiros buscando informações sobre a demora na aprovação dos projetos.

Sala de Sessões, 23 de Abril de 2024.

LUCIANO BARBOSA Assinado de forma digital por  
DE LUCIANO BARBOSA DE  
SOUZA:02632639670  
SOUZA:02632639670 Dados: 2024.04.23 09:24:58  
-03'00'

**Vereador Luciano Barbosa - MDB**

APROVADO em única discussão

Por

Sala das Sessões, 23 de abril de 24

[Assinatura]

Presidente

Com 12 votos a favor e com — Votos contra

AR: Paulo e Luciana



Ouro Preto

# PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar  
Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000  
Telefone: (31) 3559-3200



www.ouropreto.mg.gov.br

## PREFEITURA DE OURO PRETO

Ouro Preto, 12 de julho de 2024.

### COMUNICAÇÃO INTERNA 10015/2024

**Sr. Yuri Borges Assunção**  
**Secretário Municipal de Governo**

Assunto: Resposta à Comunicação Interna 6504/2024  
Ref.: Requerimento 122/2024 - Câmara Municipal

Prezado Senhor,

Cumprimentando-a cordialmente, em atenção a solicitação presente na CI 6504/2024, referente ao REQUERIMENTO 122/24 da CMOP, que solicita informações relativas à demora nas respostas referentes ao pedido de aprovação de projetos na área da construção civil no município de Ouro Preto e seus distritos, informamos que:

Referente à demora na resposta dos protocolos, gostaríamos de esclarecer que cada nova solicitação possui um prazo de até 20 dias úteis para ser respondida. Este prazo é necessário para garantir uma análise detalhada e cuidadosa de cada pedido, assegurando que todas as respostas fornecidas sejam precisas e completas.

Além disso, informamos que, para projetos inseridos dentro do tombamento federal do IPHAN, será necessário incorporar os prazos do IPHAN, sendo esse de 45 dias, podendo se estender até 90 dias, conforme descrito na Portaria do IPHAN 420/2010 e demais procedimentos internos do órgão federal. Sendo assim, o município não possui gestão sobre tal prazo.

Ademais, existem casos específicos previstos em lei, tais como, submissão dos processos à aprovação nos conselhos municipais (COMPURB/ COMPATRI/ CODEMA) e grupos técnicos (GT/ CAPUR). Assim, os prazos para a conclusão de aprovação dos processos de aprovação de cada imóvel variam de acordo com os indicativos legais para cada caso.

Cumprir esclarecer, ainda, que uma condição muito variável está relacionada ao conhecimento dos profissionais sobre a legislação municipal e, conseqüentemente, o atendimento inicial ou não desta. Neste sentido, informamos que para todos os casos, é possível o agendamento de reunião para esclarecimentos, tanto com os responsáveis técnicos pelos projetos, quanto com os proprietários, a fim de que possamos alinhar melhor quaisquer dúvidas e tornar o processo mais célere e transparente.

Uma outra forma de melhorar a comunicação quanto aos trâmites de aprovação, são as novas ferramentas que vêm sendo criadas no decorrer do processo de Revisão do Plano Diretor e da legislação correlata, por exemplo, o WebGis Ouro Preto (<https://webgis.ouropreto.mg.gov.br/>), que visam ampliar o



50000020801

# Câmara de Vereadores de Ouro Preto

CUIDANDO DO NOSSO MAIOR PATRIMÔNIO: AS PESSOAS

Gabinete Vereador Vantuir Silva



REQUERIMENTO: <sup>200</sup>2124

À Mesa Diretora da  
Câmara Municipal de Ouro Preto

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo-assinado requer de Vossa Excelência, após ouvido o plenário, seja o presente **REQUERIMENTO** encaminhado ao Prefeito Municipal Sr. Angelo Oswaldo e à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sra. Camila Sardinha Ceconello, para que os mesmos encaminhem a esta Casa informações referentes à situação da regularização do loteamento Tanque, situado no distrito de Cachoeira do Campo, próximo ao bairro Metalúrgicos.

### JUSTIFICATIVA

Tal solicitação se justifica a pedido dos moradores do loteamento, pois os mesmos querem uma melhor qualidade de vida. Segundo eles, muitos lidam com problemas de saúde, segurança e mobilidade, devido a falta de infraestrutura adequada no local como rede de esgoto, de água, iluminação pública, pavimentação, entre outros.

Sala de Sessões, 14 de Junho de 2024.

VANTUIR ANTONIO DA  
SILVA:05455523627

Assinado de forma digital por  
VANTUIR ANTONIO DA  
SILVA:05455523627  
Dados: 2024.06.17 13:48:17 -03'00'

Vereador Vantuir Antônio da Silva - AVANTE

APROVADO em única discussão

Por

Sala das Sessões 18 de Junho de 24

[Assinatura]  
Presidente

Com 10 votos a favor e com    Votos contra

AP. Márcio, Mathews, Kuryu, Leal



Câmara Municipal de Ouro Preto

Protocolo

Nº 41467

Correspondência Recebida

Em 18/06/24

Ass. Vereador Hs e 13h29 Min



# PREFEITURA DE OURO PRETO

Praça Barão do Rio Branco, 12 - Pilar

Ouro Preto/MG - CEP: 35400-000

Telefone: (31) 3559-3200



www.ouropreto.mg.gov.br

## PREFEITURA DE OURO PRETO

Ouro Preto, 12 de julho de 2024.

### COMUNICAÇÃO INTERNA

10046/2024

Ilmo Sr. Yuri Borges Assunção  
Secretário Municipal de Governo

**Assunto: Resposta à Comunicação Interna 8891/2024**

Ref: Requerimento 200/24 – Câmara Municipal

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção à solicitação presente na CI 8891/2024, referente ao REQUERIMENTO 200/24 da CMOP, que solicita informações referentes à situação da regularização do loteamento Tanque, situado próximo ao Bairro Metalúrgicos no distrito de Cachoeira do Campo, temos a informar que após consulta em nossos arquivos, podemos afirmar que a Gleba em questão não obteve aprovação para loteamento, regularização fundiária ou obras de urbanismo. Portanto, qualquer abertura de via ou infraestrutura no local é considerada informal, uma vez que não houve aprovação para o parcelamento.

Neste sentido, a ausência de infraestrutura mínima para categorização de lote, associada à irregularidade fundiária restringe a emissão de documentos pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, quais sejam, aprovação de projetos, certidão numérica e outros que eventualmente sejam solicitados.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

LETICIA  
APARECIDA DE  
MATOS  
OLIVEIRA:088612  
91686

Assinado eletronicamente por LETICIA  
APARECIDA DE MATOS  
OLIVEIRA:08861291686  
NO: CMOP, CN=CP Brasil, OU=AC Digital  
MULTIPLA G1, OU=148312303183, OU=  
presencial, OU=Certificado PF A3, CN=  
LETICIA APARECIDA DE MATOS  
OLIVEIRA:08861291686  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Carimbo: SMDUH - PMOP  
Data: 2024.07.12 11:51:28-03:20  
File: PDF Reader Versão 12.0.1

**Letícia Aparecida de Matos Oliveira**  
Gerente de Desenvolvimento Urbano – SMDUH/PMOP