

**SMOOP OF 17-02-018**

**Ouro Preto, 09 fevereiro 2017**

**Assunto:** Resposta ao requerimento n° 07/2017

**Referência(s):** Informações sobre o Residencial Dom Luciano em Antônio Pereira

Exmo Vereador,

Em resposta ao requerimento 07/2017 de autoria do Vereador Vander Leitoa, vimos esclarecer que, se trata de um contrato de Repasse n° 0233525-50/2007, firmado entre o Ministério das Cidades e o Município de Ouro Preto, tendo como órgão de repasse a Caixa Econômica Federal/GIGOV.

Tal convênio se divide em duas frentes de trabalho, por se tratar de assentamentos precários: uma com 570 unidades habitacionais em Antônio Pereira, atendendo a 576 famílias - Residencial Dom Luciano e outra, com mais 155 unidades habitacionais em Cachoeira do Campo - Residencial Vila Alegre.

Assinado em 2007 e considerando que se tratava de um projeto de Urbanização, Integração e Assentamentos Precários, FNHIS 2007, o mesmo aprovado e condicionado à implantação de hidrômetros e de uma construção de uma Estação de Tratamento de Esgotos para atender à população de Antônio Pereira. Estação esta que devido à falta de execução e por ser um fundo perdido do Ministério das Cidades teve seu recurso totalmente cancelado no valor de aproximadamente R\$ 20.000.000,00 - vinte milhões de reais.

Considerando que a obra do Bairro Dom Luciano, teve seu início em 2013 e algumas etapas desta obra tiveram uma conclusão digamos que parcial em 2014/2015, para finalização total da obra ficou faltando a construção de mais 18 unidades habitacionais.

Nesse período, houveram várias irregularidades na execução, como consta em anexo no processo administrativo n° 002/2015 instaurado pela portaria PJM n° 010/2015.

A obra foi executada pela empresa SUPREMA ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA.

  
**Paulo César Moraes**  
Secretário Obras/Ouro Preto  
CREA-55995/D

O valor total do investimento foi de R\$ 13.905.874,92, sendo Valor de Repasse CAIXA de R\$ 8.143.446,22 e como contrapartida Município R\$ 5.762.428,70. Lembrando que englobava os dois residenciais, Vila Alegre e Dom Luciano.

Apenas para a obra de Antônio Pereira, conforme constava na última medição realizada no período de 1/09/2014 as 31/12/2014, foi desembolsado o valor total de R\$ 2.328.126,13, sendo contrapartida do Município R\$ 1.960.186,94 e o repasse do convênio via CAIXA de R\$ 367.939,49.

Conforme o Processo Administrativo, tendo em vista as irregularidades cometidas pela empresa durante a execução da obra contratada, a Prefeitura de Ouro Preto, proferiu a rescisão unilateral do contrato para uma análise e apuração do eventual prejuízo ao erário causado pela Empresa supracitada

A situação atual das obras é : está no momento paralizada, porque houve uma reprogramação junto à CAIXA/GIGOV, porém com o empenho da administração o prazo foi prorrogado e está liberado para nova licitação, uma vez que na tentativa em 2016 de nova planilha a mesma foi impugnada, devendo agora ser feita a atualização de preços via base atualizada SINAPI, reenviar para análise da Caixa e ser liberada novamente para nova licitação o que já está em andamento. Claro que condicionada ao tratamento do efluente que como dito anteriormente foi perdido na época..

Sendo assim, com a nova reprogramação, a equipe de convênios da Prefeitura, que hoje conta uma GMC - Gestora Municipal de Convênios, servidora esta efetiva que vêm trabalhando junto ao setor de habitação da Assistência Social, e em contato direto com os técnicos da CAIXA /GIGOV, está atualizando essa planilha e solicitando o mais breve possível a autorização para mais uma nova licitação e finalização desta obra. O prazo para licitar e contratar é até dia 30/08/2017.

Garantimos, que todo o trabalho está sendo feito por esta administração e quaisquer informações adicionais sobre esses convênios ou quaisquer outros, por serem muitos, amplos e complexo podem ser solicitados à equipe de convênios que sanaremos com o maior prazer todas as dúvidas que vierem a surgir.

Atenciosamente,

  
**Paulo César Moraes**  
Secretário Municipal de Obras e Urbanismo

**Paulo César Moraes**  
Secretário Obras/Ouro Preto  
CREA-55995/D

**Vander Leitoa**  
Vereador Ouro Preto

