



Ouro Preto, 03 de junho de 2019.

CI.: Nº 3888 /2019/DBP/SMPG

De: Wedson Nicanor Brandão-Departamento de Bens Patrimoniais

Para: André Simões Villas Boas - Secretário Municipal de Governo

Ref: Resposta CI 3517/2019 - **Indicação Câmara Municipal 118/2019.**

Prezado Senhor,

Em resposta a CI 3517/2019, indicação 118/2019 da Câmara Municipal, levamos ao conhecimento de Vossa Senhoria que foi realizada busca em nossos arquivos e no sistema de Gestão Patrimonial Municipal, por informações referentes à propriedade do imóvel situado na Rua Professor Paulo Magalhães Gomes, Bairro Bauxita (imóvel ocupado pela Cemig), e não foi encontrada, sendo assim, solicitamos ao Departamento de Cadastros Municipal, certidão do imóvel no endereço acima e constatamos que são dois imóveis com cadastro em nome da CEMIG, segue anexo.

Sugerimos consultar o Departamento Jurídico do Município para mais informações, que talvez possua alguma ação judicial do referido imóvel, que não é do nosso conhecimento.

Sendo só no momento, nos despidimos ficando a disposição de Vossa Senhoria para mais informações que se fizerem necessárias

Atenciosamente,


Wedson Nicanor Brandão
Departamento de Bens Patrimoniais


Moisés Rodrigues de Paula
Secretário Municipal de Planejamento e Gestão

DOCUMENTO RECEBIDO
Secretaria de Governo
03/06/15
Polliciano
ASSISTENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2019

Imóvel : 8016

Inscrição Cadastral: 01.02.106.1227.001

Proprietário : 1416 - CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. - CEMIG D

CPF/CNPJ : 06981180000116

Localização do Imóvel:

Logradouro: 588 - R PROF. PAULO MAGALHÃES GOMES

Número : 114

Complemento : LT Q

Bairro : VILA ITACOLOMY

Cep : 35.400-000

Quadra:

Lote:

Endereço de Correspondência

Logradouro : R PROF. PAULO MAGALHÃES GOMES

Número : 114 **Comp :** LT Q

Bairro : VILA ITACOLOMY

Cidade : Ouro Preto

Estado : MG **Cep :** 35.400-000

Medidas

Área Total do Terreno : 2.806,24

Valor do m2 Terreno : 1.444,52

Fração Ideal : 2.806,24

Valor do m2 Edificação : 1.397,75

Área Total Construída : 949,42

Valor Venal : 4.315.672,35

Área Construída da Unidade : 949,42

Valor Terreno : 3.121.325,74

Valor Edificação : 1.194.346,61

Testada(s) - Informações:

Tamanho: **Lado:**

1 PROF. PAULO MAGALHÃES GOMES

106,00 Direito

Terreno			Edificação		
Campo	Valor	PTS	Campo	Valor	Pts
Ocupação	Construído		Espécie	Casa	1,00
Limitação	C/Cerca/Muro		Tipologia	COMERCIAL/SERVIÇOS	1349,83
Situação Terreno	Uma Frente		Implantação	Recuada	
Uso Imóvel	Proprio		Conservação	Bom	0,90
Patrimônio	Particular		Revestimento Externo	Caliação	
Calcula Imposto ?	Sim		Piso	Cimento	
Calcula Taxas ?	Sim		Forro	Inexiste	
Pavimentação	Asfáltica		Cobertura	Telha	
Pedologia	Firme	1,00	Inst Sanitária	Interna Simples	
Topografia	Plano	1,00	Tipo Construção	Alvenaria	
Uso	Serviços		Estrutura	Concreto	
Situação	Meio Quadra 2	1,10	Inst Elétrica	Embutida	
Zona de Protecão Especial	Não				
Imovel Tombado	Não				
Cadastrado no Bolsa Família	Não				
Fator Frequencia Coletas	TUC - 5 a 7 X / Sem.				
Isenção 50% TCR	Nao				
Coleta Seletiva	Nao				
Captação de Água da Chuva	Nao				
Energia Solar	Nao				
Registro CRI	Sim				
Imovel Irregular	Nao				
Distrito	OURO PRETO				
Ano	2010				
Loteador	Não				

Camila Esteveao da Silva
 Camila Esteveao da Silva
 Cedeatador
 Matrícula 13.940-3

Ouro Preto, 31/05/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2019

Imóvel : 8015

Inscrição Cadastral: 01.02.106.1200.001

Proprietário : 3291991 - COMPANHIA ENERGETICA DE MINAS GERAIS S/A

CPF/CNPJ : 17155730000164

Coobrigado(s)

Tipo - Nome	CGC/CPF	Tipo Co.
61014700-J - SPERANCINI ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA	08632033000166	Compromissário

Localização do Imóvel:

Logradouro: 588 - R PROF. PAULO MAGALHÃES GOMES

Número :

Complemento : 0000SN

Bairro : VILA ITACOLOMY

Cep : 35.400-000

Quadra:

Lote:

Endereço de Correspondência

Logradouro : BARBACENA

Número : 1200 **Comp :** 12º ANDAR

Bairro : SANTO AGOSTINHO

Cidade : BELOHORIZONTE

Estado : MG **Cep :** 35.400-000

Medidas

Área Total do Terreno : 2.003,76
 Fração Ideal : 2.003,76
 Área Total Construída : 0,00
 Área Construída da Unidade : 0,00

Valor do m2 Terreno : 1.444,52
 Valor do m2 Edificação : 0,00
 Valor Venal : 2.228.742,97
 Valor Terreno : 2.228.742,97
 Valor Edificação : 0,00

Testada(s) - Informações:

Tamanho: **Lado:**

1 PROF. PAULO MAGALHÃES GOMES 15,00 Direito

Campo	Terreno Valor	PTS
Ocupação	Não Construído	
Limitação	C/Cerca/Muro	
Situação Terreno	Uma Frente	
Uso Imóvel	Proprio	
Patrimonio	Particular	
Calcula Imposto ?	Sim	
Calcula Taxas ?	Sim	
Pavimentação	Asfáltica	
Pedologia	Firme	1,00
Topografia	Plano	1,00
Uso	Terreno	
Situação	Meio Quadra 2	1,10
Zona de Proteção Especial	Não	
Imóvel Tombado	Não	
Cadastrado no Bolsa Família	Não	
Fator Frequência Coletas	TUC - 5 a 7 X / Sem.	
Isenção 50% TCR	Nao	
Coleta Seletiva	Nao	
Captação de Água da Chuva	Nao	
Energia Solar	Nao	
Registro CRI	Nao	
Imóvel Irregular	Nao	
Distrito	OURO PRETO	
Ano	2010	
Loteador	Sim	

Camila Esteveao
 Camila Esteveao da Silva
 Cadastrador
 Matrícula 13.940-3

Ouro Preto, 31/05/2019