



**OURO
PRETO**

PATRIMÔNIO
CIDADÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

DECRETO Nº 2.495 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2010

Declara a utilidade pública de imóvel situado na Rodovia Rodrigo Melo Franco de Andrade.

O Prefeito de Ouro Preto, no exercício de seu cargo e no uso de suas atribuições legais, em especial a que lhe confere o art. 93, VII, da Lei Orgânica Municipal, e nos termos do art. 5º, alíneas *h* e *i*, do Decreto-Lei 3.365, de 21 de junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel situado à Rodovia Rodrigo Melo de Andrade, Bairro Nossa Senhora do Carmo, com área total de 12.017,12m² (doze mil e dezessete vírgula 12 metros quadrados), definido nos termos do Memorial Descritivo e do Levantamento Georeferenciado cujas cópias constituem os anexos e são partes integrantes deste decreto.

Art. 2º A área de que trata o artigo 1º deste decreto será destinada a exploração dos serviços públicos, bem como para a execução de planos de urbanização para sua melhor utilização econômica.

Art. 3º A Procuradoria Jurídica do Município fica autorizada a tomar as medidas judiciais necessárias para fins de imissão na posse do imóvel, invocando em juízo a urgência da desapropriação, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Preto, Patrimônio Cultural da Humanidade, 13 de dezembro de 2010, duzentos e noventa e nove anos da Instalação da Câmara Municipal e trinta e dois anos do Tombamento.

Angelo Oswaldo de Araújo Santos
Prefeito de Ouro Preto

Câmara Municipal de Ouro Preto - 13/12/2010 15:15 1000002462

Confere com o original

Em 15/12/2010

Prefeitura Municipal de Ouro Preto

PUBLICAÇÃO

Publicad 0, mediante afixação nas portarias dos prédios da Prefeitura e da Câmara Municipal, nos termos do art. 32, da Lei Orgânica Municipal, em

15/12/2010

Secretaria Municipal de Governo

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Urbano

Endereço: Rodovia Rodrigo Melo Franco de Andrade - BR 356 KM 100 + 150 metros

Bairro: Nossa Senhora do Carmo

Município: Ouro Preto - Distrito Sede

Área (metros²): 12.017,13 m²

Faixa de domínio do DNIT (metros²): 5.634,50 m²

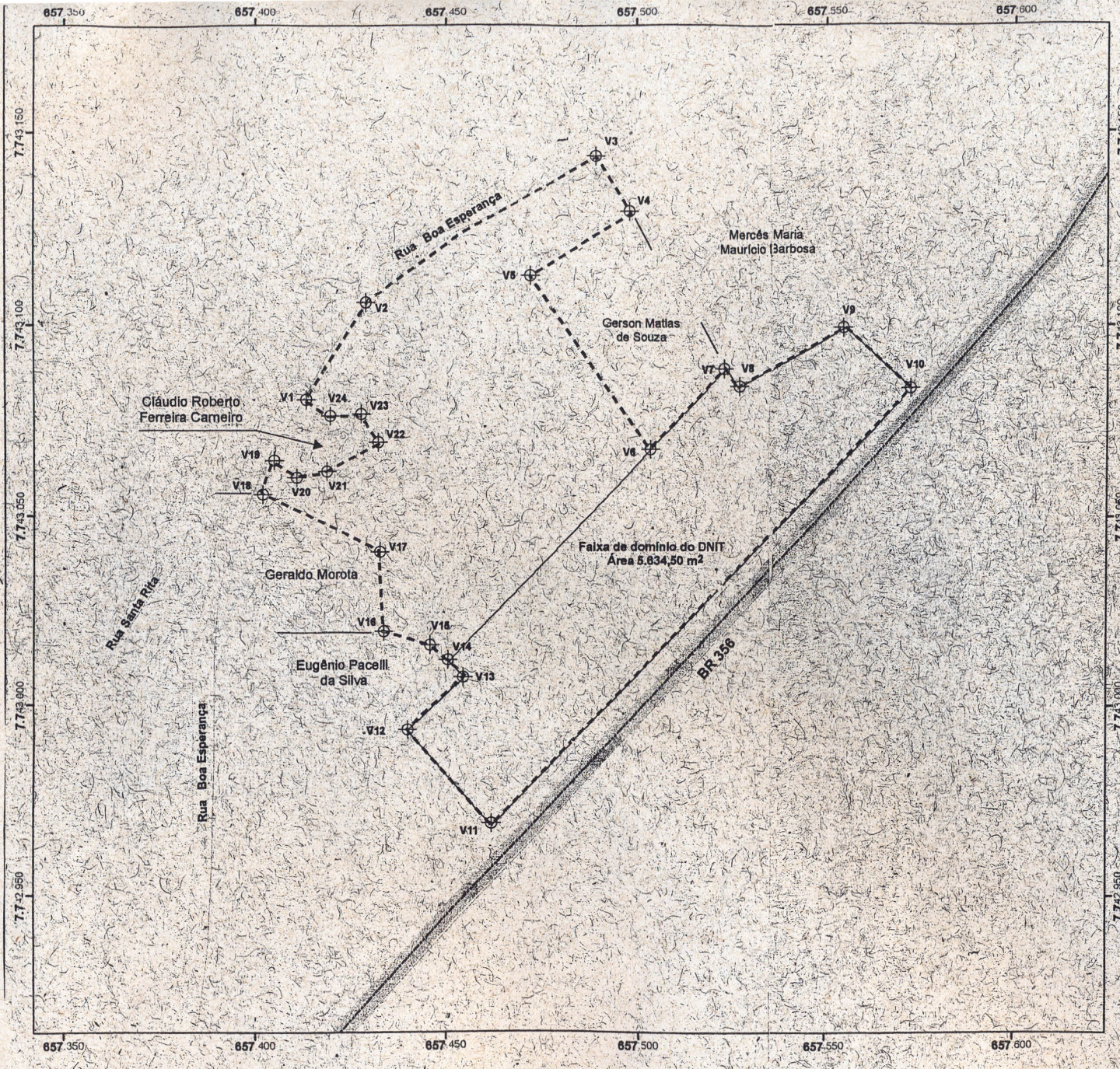
Coordenadas: Projeção Universal-Transversal de Mercator (UTM) - Zona 23

A gleba objeto desta descrição encontra-se nas margens da Rodovia Rodrigo Melo Franco de Andrade - BR 356 KM 100 + 150 metros, defronte a Estação de Tratamento de Água Itacolomi - do SEMAE (Serviço Municipal de Água e Esgoto de Ouro Preto), e apresenta a seguinte descrição: inicia-se na Rua Boa Esperança, no muro que faz divisa com a casa de número 140, de Cláudio Roberto Ferreira Carneiro, aqui neste memorial denominado de **vértice V1**, de coordenadas UTM E 657.413,13 e N 7.743.080,4; deste segue sentido nordeste, paralelo a referida rua, por aproximadamente 30 metros, até o **vértice V2**, de coordenadas UTM E 657.429,02 e N 7.743.105,55; deste segue sentido nordeste, paralelo a mesma rua, cerca de 70 metros, até o **vértice V3**, de coordenadas UTM E 657.489,12 e N 7.743.143,41; deste segue sentido su-sudeste, em linha reta, cerca de 16, em confrontação com terreno de Mercês Maria Maurício Barbosa, até o **vértice V4**, de coordenadas UTM E 657.497,99 e N 7.743.129,17; deste segue sentido oés-sudoeste, em confrontação com Gerson Matias de Souza, por 29,61 metros, até o **vértice V5**, de coordenadas UTM E 657.471,86 e N 7.743.112,45; deste segue sentido sudeste, mantendo a mesma confrontação, por 62,08 metros, até o **vértice V6**, de coordenadas UTM E 657.503,40 e N 7.743.067,50; deste segue sentido nordeste, por 31,50 metros, mantendo a mesma confrontação, até o **vértice V7**, de coordenadas UTM E 657.523,17 e N 7.743.088,45; deste segue sentido sudeste, por cerca de 5 metros, até o **vértice V8**, de coordenadas UTM E 657.527,24 e N 7.743.083,84; deste segue sentido lés-nordeste, em linha reta, por aproximadamente 33 metros, em confrontação com terreno de Mercês Maria Maurício Barbosa, até o **vértice V9**, de coordenadas UTM E 657.554,51 e N 7.743.099,19; deste segue sentido sudeste, em linha reta, mantendo a mesma confrontação, numa distância aproximada de 20,50 metros, até as margens da rodovia BR 356, **vértice V10**, de coordenadas UTM E 657.572,25 e N 7.743.083,57; deste segue sentido sudoeste, paralelo a referida rodovia, por aproximadamente 161 metros, até o **vértice V11**, de coordenadas UTM E 657.461,85 e N 7.742.968,67; deste passa a seguir sentido noroeste, em linha reta, acompanhando a divisa com o terreno de Eugênio Pacelli da Silva, por aproximadamente 33 metros, até o **vértice V12**, de coordenadas UTM E 657.440,14 e N 7.742.993,29; deste segue sentido nordeste, rente à cerca, mantendo a mesma confrontação, por mais 20 metros, até o **vértice V13**, de coordenadas UTM E 657.454,70 e N 7.743.007,32; deste segue sentido nor-noroeste, rente à cerca, mesma confrontação, por cerca de 06 metros, até o **vértice V14**, de coordenadas UTM E 657.450,72 e N

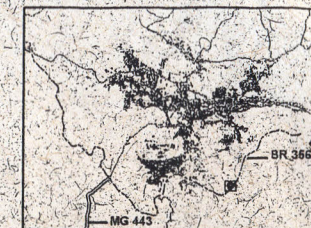
7.743.011,85; deste continua a seguir sentido nor-noroeste, rente à cerca, mesma confrontação, por mais ou menos 06 metros, até o **vértice V15**, de coordenadas UTM E 657.445,96 e N 7.743.015,79; deste segue sentido noroeste, rente à cerca e mesma confrontação, por aproximadamente 13 metros, até o muro de bloco de concreto que demarca a divisa entre os terrenos de Eugênio Pacelli da Silva, Geraldo Marolla e a gleba objeto desta descrição, **vértice V16**, coordenadas UTM E 657.433,78 e N 7.743.019,24; deste passa a seguir rente ao muro, sentido norte, confrontando com o terreno de Geraldo Marolla, por aproximadamente 20 metros, até o **vértice V17**, de coordenadas UTM E 657.432,72 e N 7.743.040,15; deste segue sentido oés-noroeste, por aproximadamente, 34 metros, rente ao muro, e a mesma confrontação, até o **vértice V18**, localizado na Rua Boa Esperança, de coordenadas UTM E 657.402,01 e N 7.743.055,51; deste segue sentido nor-nordeste, paralelo a referida rua, por cerca de 9 metros, até encontrar o muro que demarca a divisa com o terreno de Cláudio Roberto Ferreira Carneiro, **vértice V19**, de coordenadas UTM E 657.404,92 e N 7.743.064,51; deste segue sentido lés-sudeste, cerca de 7 metros, rente ao muro e mesma confrontação, até o **vértice V20**, de coordenadas UTM E 657.410,75 e N 7.743.060,01; deste segue sentido leste, rente ao muro e mesma confrontação, cerca de 8 metros, até o **vértice V21**, de coordenadas UTM E 657.418,69 e N 7.743.061,60; deste segue sentido lés-nordeste, rente ao muro e mesma confrontação, por mais 15 metros, até o **vértice V22**, de coordenadas UTM E 657.432,19 e N 7.743.069,28; deste segue sentido nor-noroeste, rente ao muro e mesma confrontação, cerca de 10 metros, até o **vértice V23**, de coordenadas UTM E 657.427,69 e N 7.743.076,69; deste segue sentido oeste, por mais 8 metros, rente ao muro e a mesma confrontação, até o **vértice V24**, de coordenadas UTM E 657.419,48 e 7.743.076,16; daí segue sentido noroeste, rente ao muro, cerca de 8 metros, até chegar à rua Boa Esperança, **vértice V1** que deu início a esta descrição, fechando assim um perímetro de aproximadamente 655,71 metros e uma área com cerca de 12.017,13 m².

Quadro síntese:

Vértice.		Distância (m)	Latitude	Longitude
De	Para			
	V01		657.413,13	7.743.080,40
V01	V02	30,00	657.429,02	7.743.105,55
V02	V03	70,00	657.489,12	7.743.143,41
V03	V04	16,00	657.497,99	7.743.129,17
V04	V05	29,61	657.471,86	7.743.112,45
V05	V06	62,08	657.503,40	7.743.067,50
V06	V07	31,52	657.523,17	7.743.088,45
V07	V08	5,00	657.527,24	7.743.083,84
V08	V09	33,00	657.554,51	7.743.099,19
V09	V10	20,50	657.572,25	7.743.083,57
V10	V11	161,00	657.461,85	7.742.968,67
V11	V12	33,00	657.440,14	7.742.993,29
V12	V13	20,00	657.454,70	7.743.007,32
V13	V14	6,00	657.450,72	7.743.011,85
V14	V15	6,00	657.445,96	7.743.015,79
V15	V16	13,00	657.433,78	7.743.019,24
V16	V17	20,00	657.432,72	7.743.040,15
V17	V18	34,00	657.402,01	7.743.055,51



Levantamento georeferenciado
 "Gleba localizada às margens da
 Rodovia Federal
 BR 356 - KM 100 + 150 metros"



Localização da área sobre a malha urbana
 do distrito Sede de Ouro Preto

- Gleba
- Vértice
- Arruamento
- Faixa de domínio do DNIT



Projeção: Universal Transversa de Mercator
 Datum vertical: Imbituba, SC
 Datum horizontal: SAD69 - Fuso 23 S

LEVANTAMENTO GEOREFERENCIADO

MENSURAÇÃO TÉCNICA

ENDEREÇO: Rodovia Rodrigo Melo Franco de Andrade
 BR 356 KM 100 + 150 metros

BAIRRO: Nossa Senhora do Carmo MUNICÍPIO: Ouro Preto

ÁREA TOTAL DO LEVANTAMENTO: 13.656,50 m² ÁREA DA GLEBA: 12.017,13 m²

DATA: 18/11/2010 ESCALA: 1:1.000

EXECUÇÃO: AZUL CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICA:
 Sílvia Raquel Almeida Magalhães
 Geógrafa - CREA/MG 70.359/D